

Heerlijk
WONEN

BEGINT BIJ MAKELAARDIJ VAN DE LAAR



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Hoofdstraat 55 A | Veghel

VRAAGPRIJS € 335.000,- K.K.

Omschrijving

Hoofdstraat 55 a, 5461 JD Veghel

Ruime bovenwoning met dakterras. De bovenwoning is onlangs gemoderniseerd en beschikt over 3 slaapkamers, ruime L-vormige living, tuinkamer en een nieuwe keuken en badkamer.

Bovenwoning

Het appartement, wat over twee woonlagen is verdeeld is maar liefst 165 m² groot en ligt in hartje centrum Veghel. De woning heeft aan de zijkant een eigen ingang.

Indeling appartement 1e verdieping

Met de trap gaat u van de begane grond naar de eerste verdieping waar u het appartement bereikt.

Hier treft u de L-vormige woonkamer annex keuken en de tuinkamer aan met toegang tot het ruime en zonnige dakterras. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast en 5 pits kookplaat. De woonkamer is modern afgewerkt met een lichte laminaatvloer en wit gestucte wanden en plafond. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over het Meijerijplein. De woonkamer is voorzien van een gashaard en grote ramen rondom.

Op de tussenverdieping welke u met de trap bereikt is het toilet gelegen.

Indeling 2e verdieping

Op de tweede verdieping treft u drie ruime slaapkamers aan. Ook zijn er in de slaapkamers handige inbouwkasten. De moderne badkamer is voorts voorzien van een wastafel en ruime douche.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 335.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 165 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras 35 m ²
Hoofdtuin	: Zonneterras 35 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie
C.V.-ketel	: H.R. (Gas gestookt combiketel uit 2016, Eigendom)

Locatie

Hoofdstraat 55 a
5461 JD VEGHEL



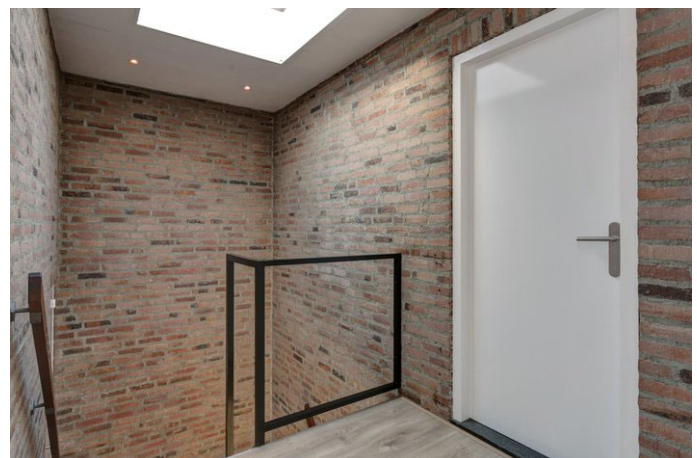
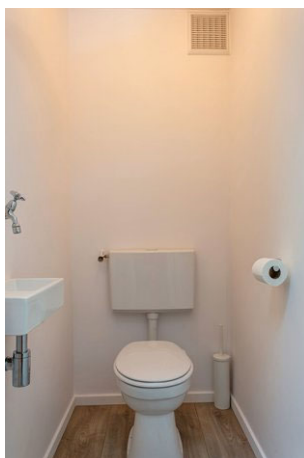
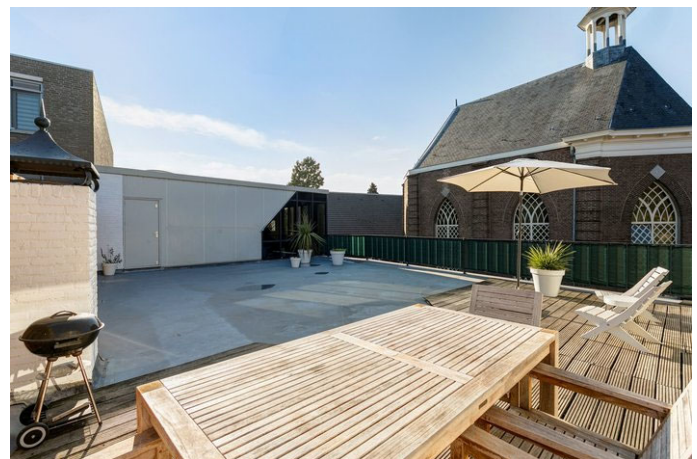
Foto's



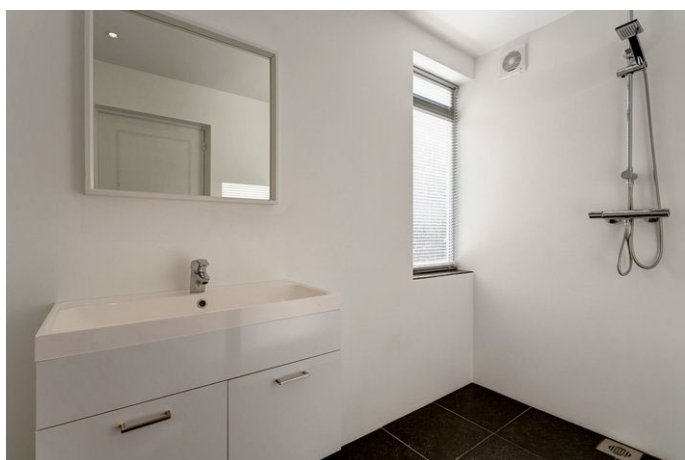
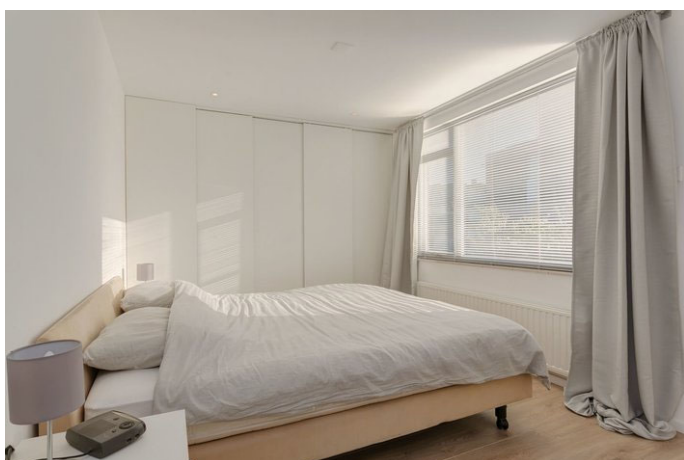
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Het KANTOOR

MAKELAARDIJ VAN DE LAAR



Makelaardij van de Laar is een "kleine 50 jaar" actief in Meierijstad waaronder Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel maar ook daar buiten kom je ons tegen. Sinds de start hebben we duizenden woningen verkocht en veel mensen aan de woning van hun dromen geholpen. We weten dan ook precies hoe we kopers en verkopers bij elkaar moeten brengen.

Het team bestaat uit Bart Greijmans, Ben van de Laar, Inge Wijngaarden en René van de Laar. Stuk voor stuk vakmensen die er alles aan doen om jouw woning te verkopen of voor jou de woning van je dromen te vinden. Samen vormen we een klein, maar sterk team met ervaren makelaars. Je wordt snel te woord gestaan als je vragen hebt of als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Benieuwd naar onze diensten en de waarde van jouw woning? Maak vrijblijvend en gratis een afspraak voor waardebeoordeling en wij vertellen je uitgebreid wat wij voor jou kunnen betekenen.



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Makelaardij van de Laar
Kofferen 71
5492 BM, SINT OEDENRODE
Tel: 0413-472118
E-mail: info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl