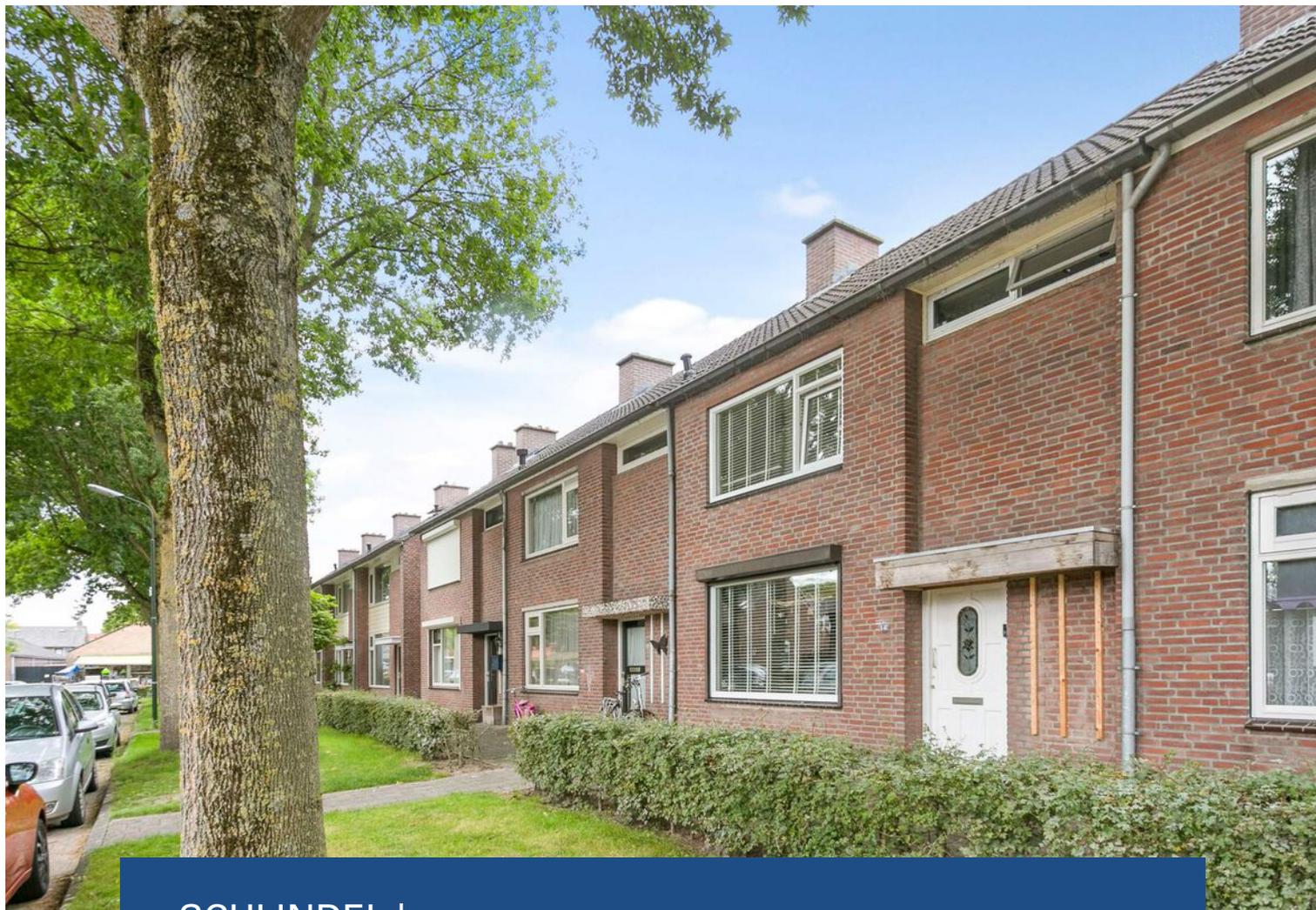


Heerlijk WONEN!



SCHIJNDEL | Leliestraat 14

vraagprijs € 279.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	360 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	D

Omschrijving

Compleet gemoderniseerde en uitgebouwde tussenwoning met fijne tuin, overkapping en riante berging.

De Leliestraat is een lekker brede woonstraat in Schijndel, in een buurt met verschillende speelveldjes, een supermarkt, scholen en horeca op loopafstand. Het centrum van Schijndel bevindt zich op slechts 5 minuutjes fietsen en binnen enkele autominuten bereik je verschillende uitvalswegen naar Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Indeling

Begane grond:

De aan de voorzijde gelegen entree brengt ons in de hal met meterkast, trapopgang, trapkast en toiletruimte. Vanuit de hal hebben we toegang tot de keuken.

Dat het huis is uitgebouwd wordt hier meteen duidelijk. Wat een fijne en lekker lichte ruimte! We vinden hier een nette keuken met een enorme hoeveelheid berg- en werkruimte. De uitrusting van de keuken bestaat uit een combi-oven, magnetron, elektrische kookplaat met afzuigkap, inbouwkoelkast en spoelbak.

De woonkamer is lekker licht en heeft door zijn grote raampartijen goed zicht op wat zich buiten afspeelt. De woonkamer, met de zithoek aan de voorzijde, beschikt over een gezellige sfeerhaard. De eetkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, hier geven openslaande deuren toegang tot de tuin! De gehele benedenverdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer en gestucte wanden.

Vanuit de keuken hebben we toegang tot de bijkeuken (nu in gebruik als salon), hartstikke handig voor het opbergen van de wat grotere spullen, maar ook eenvoudig in gebruik te nemen als salon, speelkamer of kantoor. Ook de bijkeuken geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop op verdieping één geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een wasruimte, de badkamer en een toiletruimte.

Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt met strak gestucte wanden (deels ook met hout bekleed) en plafonds en een nette laminaatvloer. Beide kamers beschikken over kunststof kozijnen.

Ook de badkamer in deze woning stelt zeker niet teleur. Deze beschikt namelijk over een fijne inloopdouche, vrijstaand ovalen ligbad en een dubbele wastafel in fraai houten meubel. De badkamer is geheel voorzien van tegelwerk en een gestuct plafond. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

In het laatste vertrek op deze verdieping vinden we een hartstikke handige en geheel betegelde wasruimte.

Tweede verdieping:

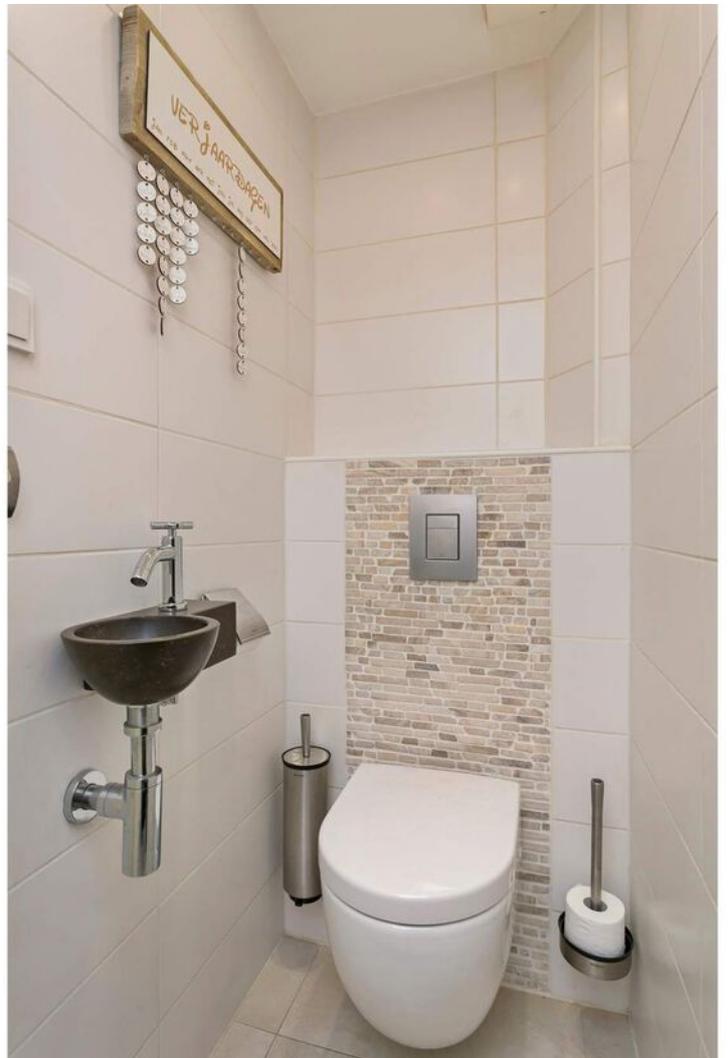
Nog een vaste trap brengt ons op de voorzolder met bergkast. Vanaf de voorzolder hebben we toegang tot een derde riante slaapkamer met dakkapel. De slaapkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds.

Tuin:

De tuin achter het huis is de plek om te zijn na een lange dag hard werken. Dat kan zowel onder de overkapping als op het terras aan de achtergevel. De tuin is vrijwel geheel verhard. Achter op het perceel bevindt zich een ruime L-vormige berging.

Zoek jij een lekker ruime en leuke woning in een fijne buurt?

Je bent welkom!

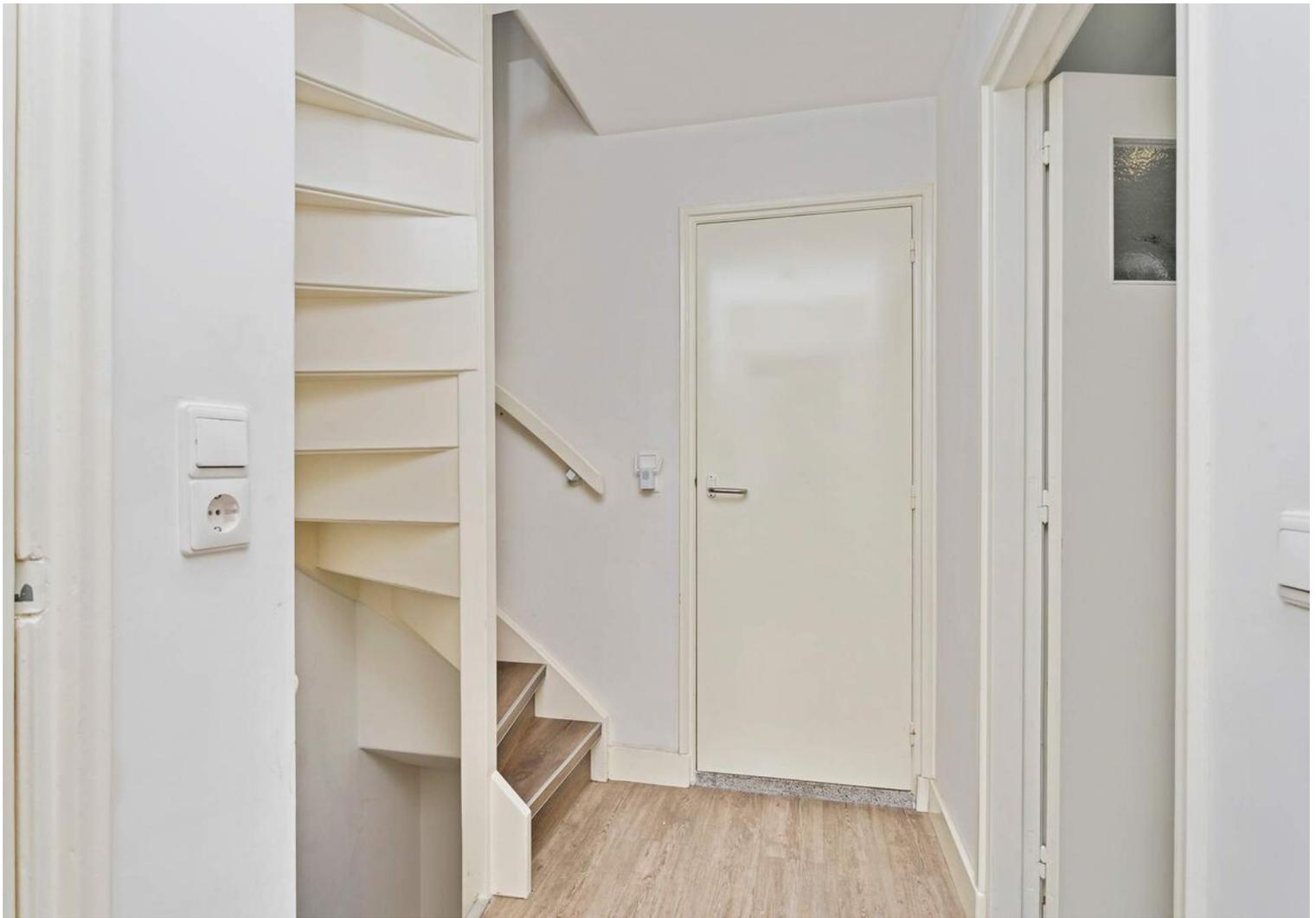
















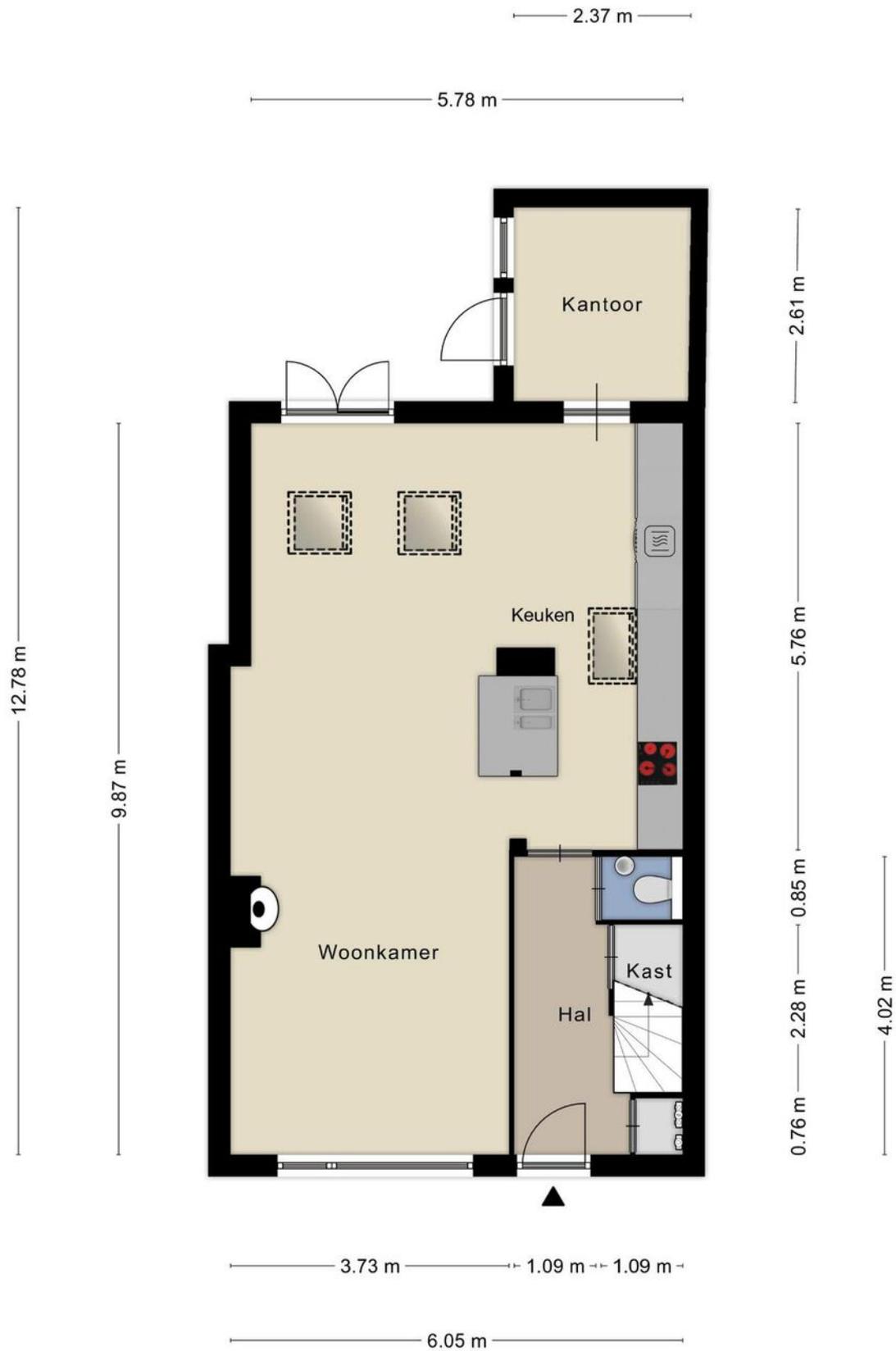




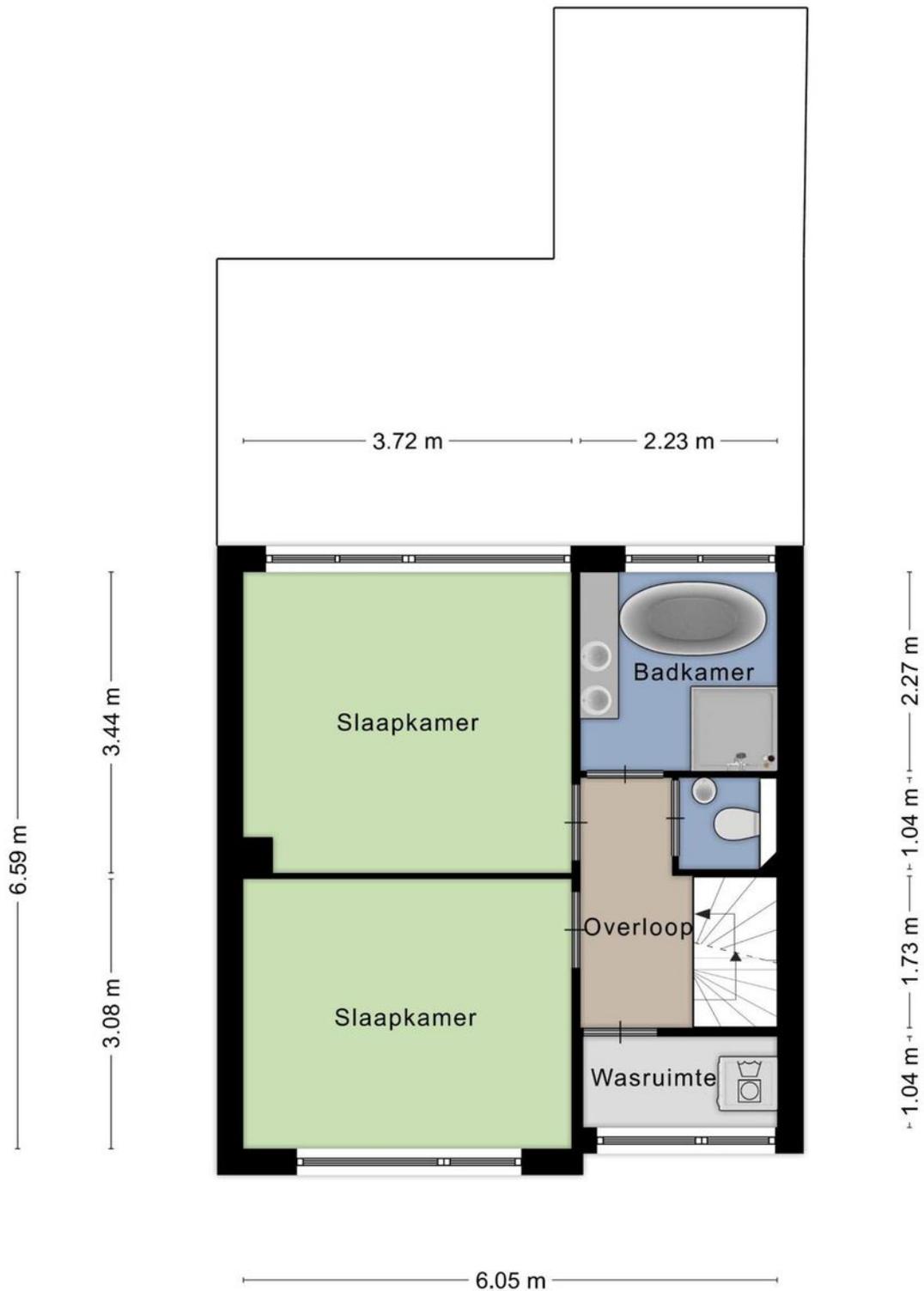




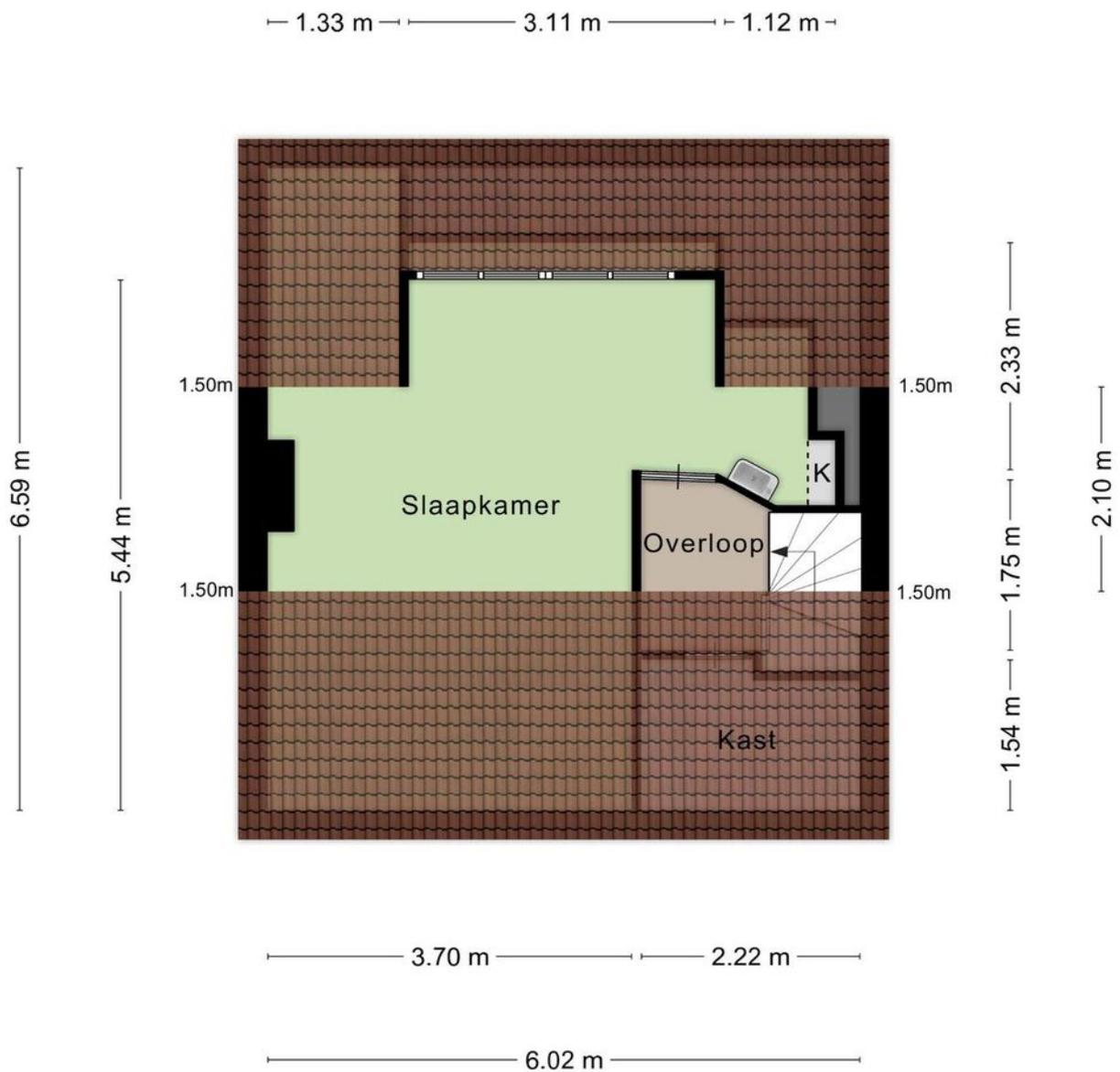
Plattegrond



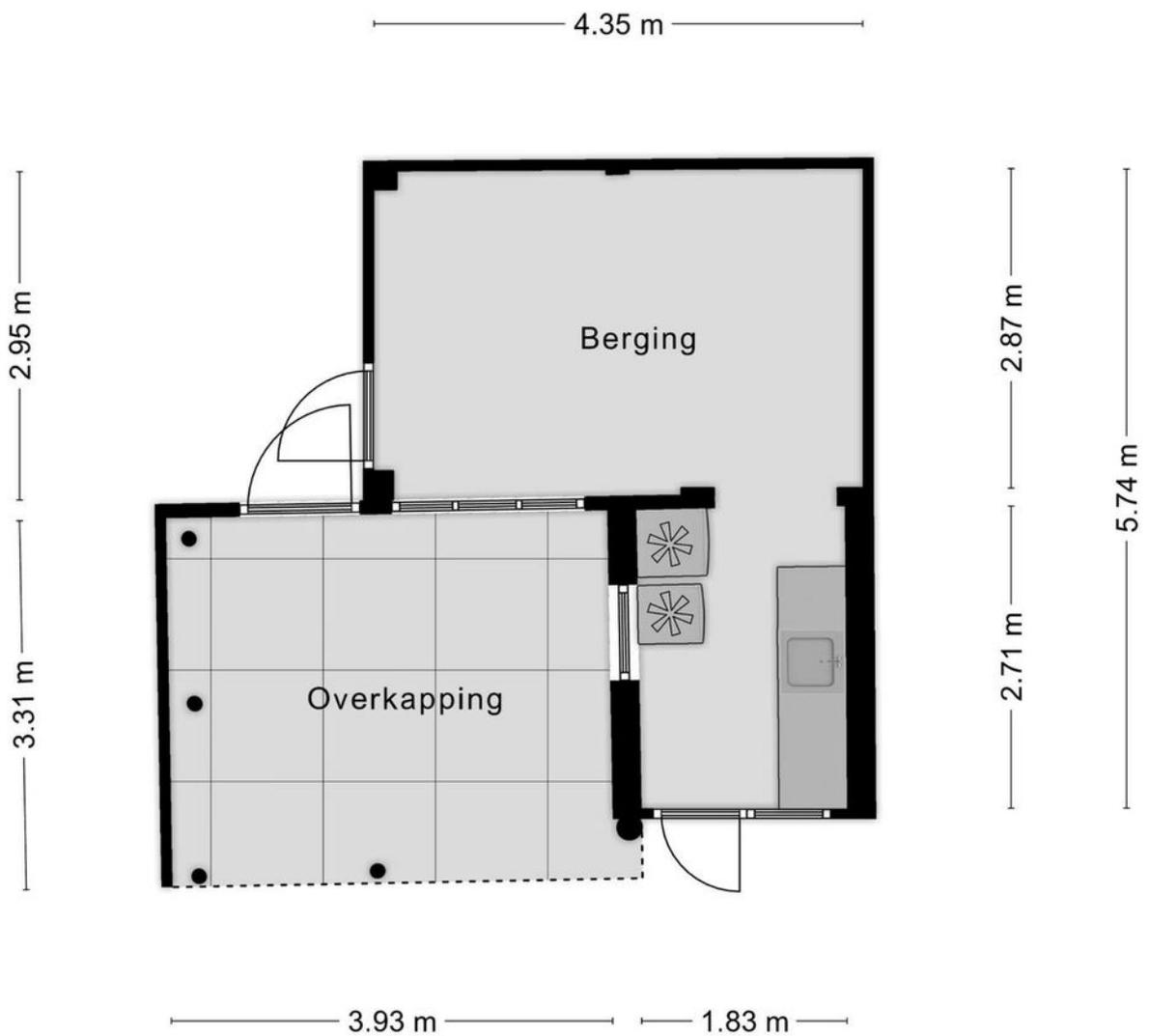
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uttreksel Kadastrale Kaart

LW referentie: W5482MN14_2



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 juli 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente SCHIJNDEL Sectie H Perceel 1522</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

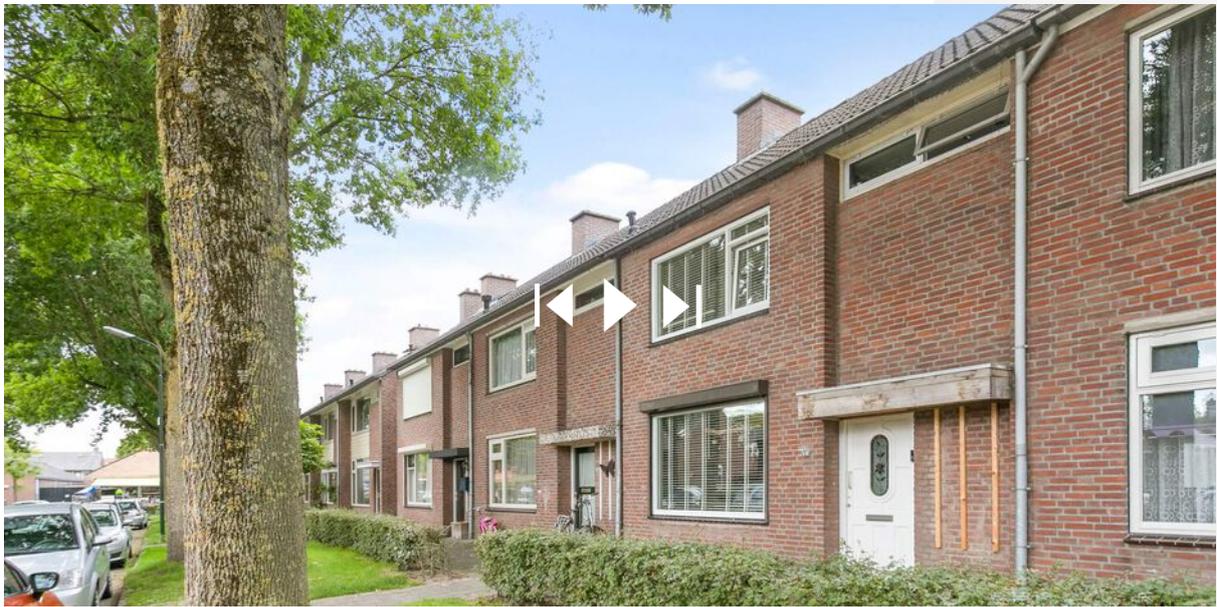
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/leliestraat14

 VAN DE LAAR
MAKELAARS

Leliestraat 14, Schijndel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl