



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Vraagprijs
€ 389.000 k.k.

BEVERWEIDE 20

VEGHEL

0413-472118
info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
464 m³

PERCELOPPERVLAKE:
256 m²



OMSCHRIJVING

Deze nette uitgebouwde tweekapper met riante oprit, carport en berging is prachtig gelegen tegen het Bunderspark in Veghel!

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving nabij het wijkpark, winkelcentrum "De Bunders" en diverse scholen.

Indeling

Begane grond:

We betreden de woning via de aan de zijkant gelegen entree en komen uit in de hal met trapopgang, trapkast, toiletruimte en garderoberuimte. We vervolgen onze weg naar de riante woonkamer.

Wat direct opvalt is het fraaie zicht op het omliggende groen vanuit de woonkamer! De woonkamer is afgewerkt met een lichte tegelvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Aan de voorzijde vinden we een ruime zithoek, aan de achterzijde staat de woonkamer in directe verbinding met de keuken en vinden we de eethoek.

De keuken (2019) bestaat uit een rechte opstelling met groot eiland en gezellig barretje. De keukenuitrusting laat niets te wensen over, deze beschikt namelijk over een riante gaskookplaat met afzuigkap, inbouw koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken hebben we toegang tot zowel de tuin als het kantoor-/hobbyruimte.

Deze multifunctionele ruimte is met zijn ca. 24m² enorm ruim, groot genoeg bijvoorbeeld om de woning levensloopbestendig te maken en hier een slaapkamer met badkamer te realiseren! Uiteraard kan hij ook prima dienst doen als speelkamer c.q. chillroom voor de kids.

Eerste verdieping:

De vaste trap vanuit de hal brengt ons op de overloop van verdieping één, deze geeft toegang tot een tweetal slaapkamers (mogelijkheid tot een derde), de badkamer en een balkon.

Aan de voorzijde vinden we de master bedroom met ensuite kleedkamer welke eenvoudig is terug te brengen tot slaapkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De slaapkamers zijn fraai afgewerkt met een nette laminaatvloer, schuurwerk wanden en spuitwerk plafonds. De dakkapel aan de voorzijde is geplaatst in 2016.

De badkamer aan de achterzijde is van goed formaat en lekker licht door ook hier een flinke dakkapel (2002). De geheel licht betegelde badkamer beschikt over een wastafel, ligbad/douche en een toilet.

Zolder:

De middels vlizotrap te bereiken bergzolder biedt een flinke hoeveelheid bergruimte, maar is ook de plek voor de ketelopstelling (Vaillant VHR 2020).

Tuin:

Achter de woning bevindt zich nog een fijne lekker zonnige tuin op het westen. De tuin is te bereiken via een achterom en geeft toegang tot een berging. De tuin is grotendeels verhard, maar beschikt door de borders rondom en verschillende boompjes over voldoende groen.

Word jij de volgende bewoner van deze fraaie woning op deze prachtige plek? Je bent welkom!



**'Wonen aan
het
Bunderpark!'**









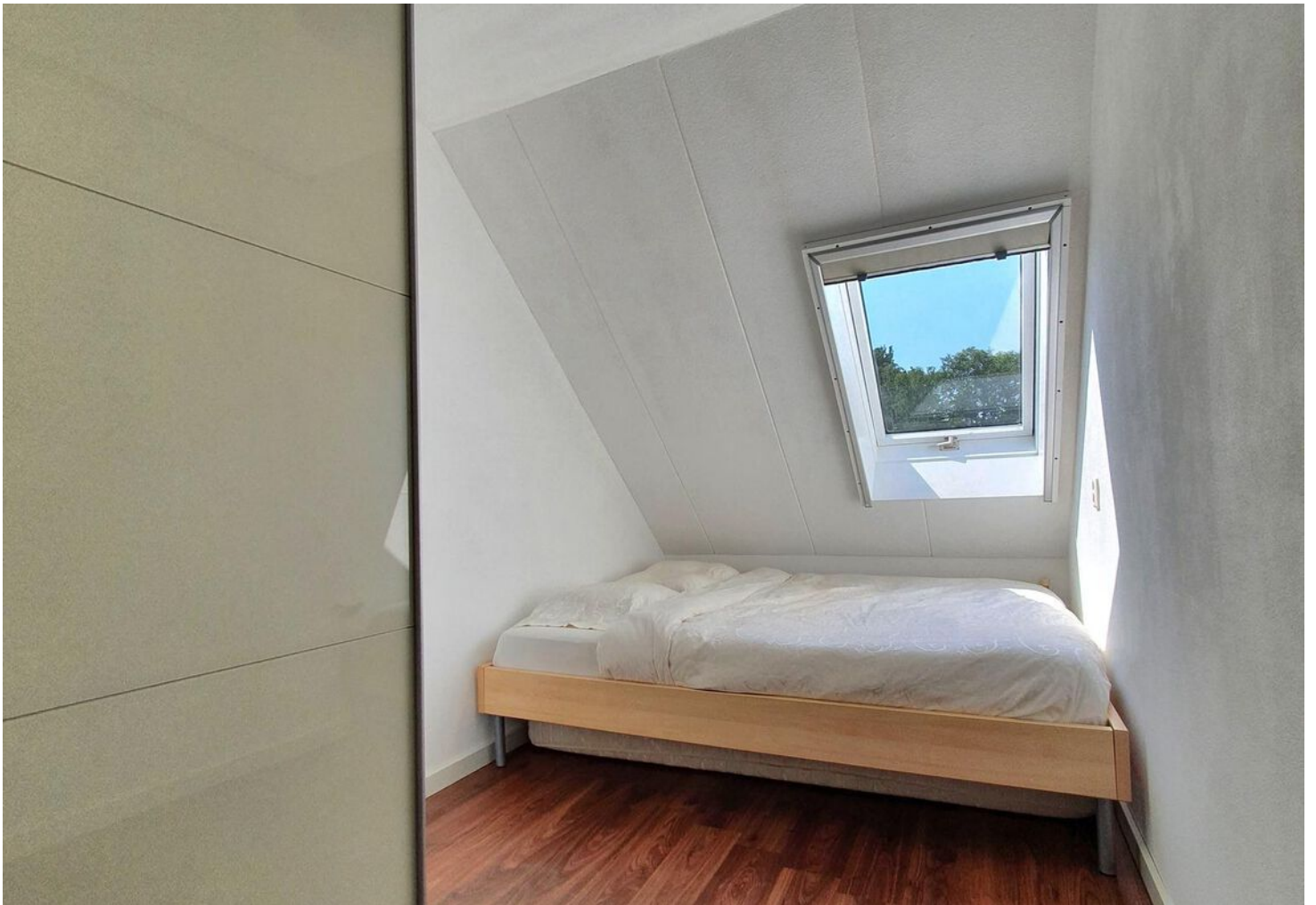


















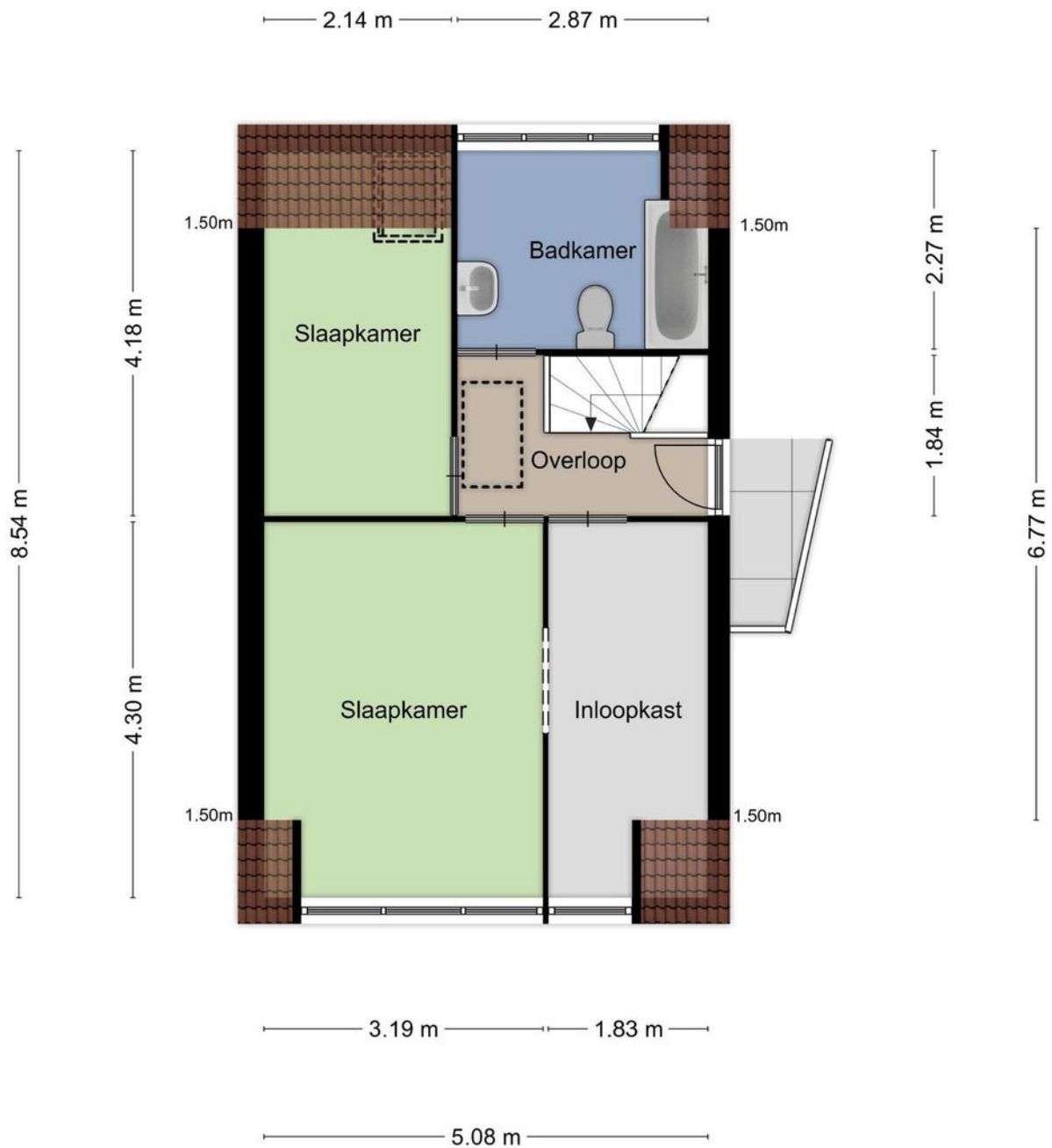




PLATTEGROND

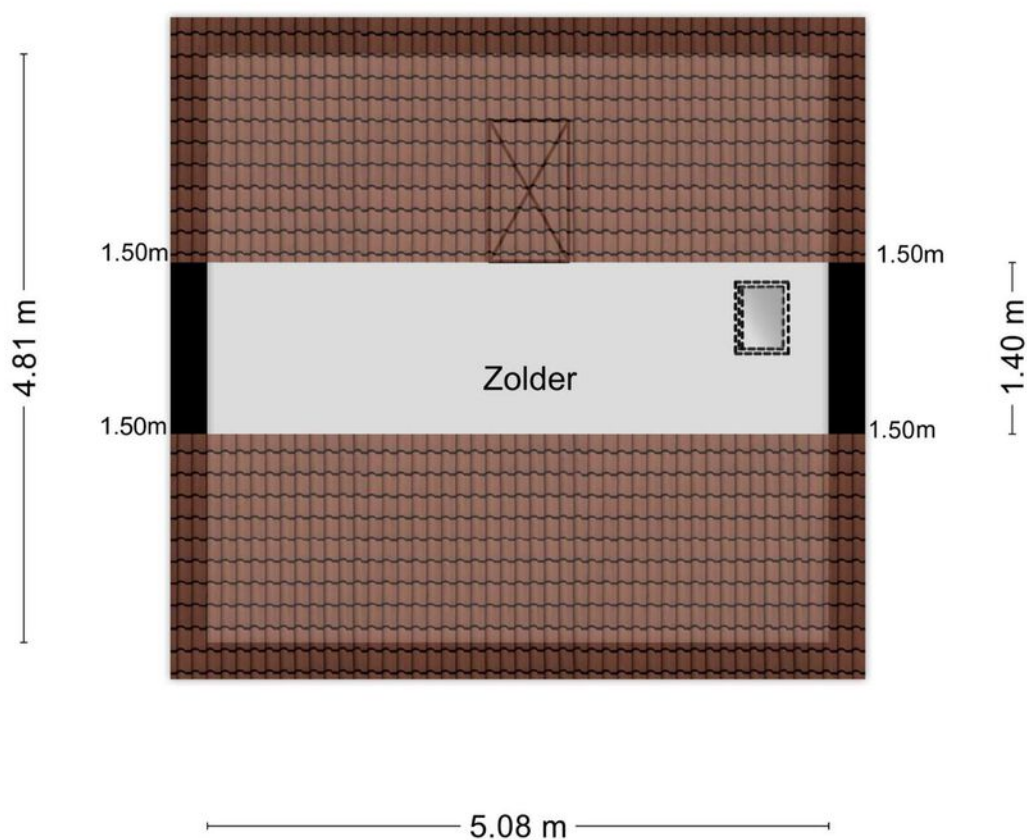


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: W5467LA20_1



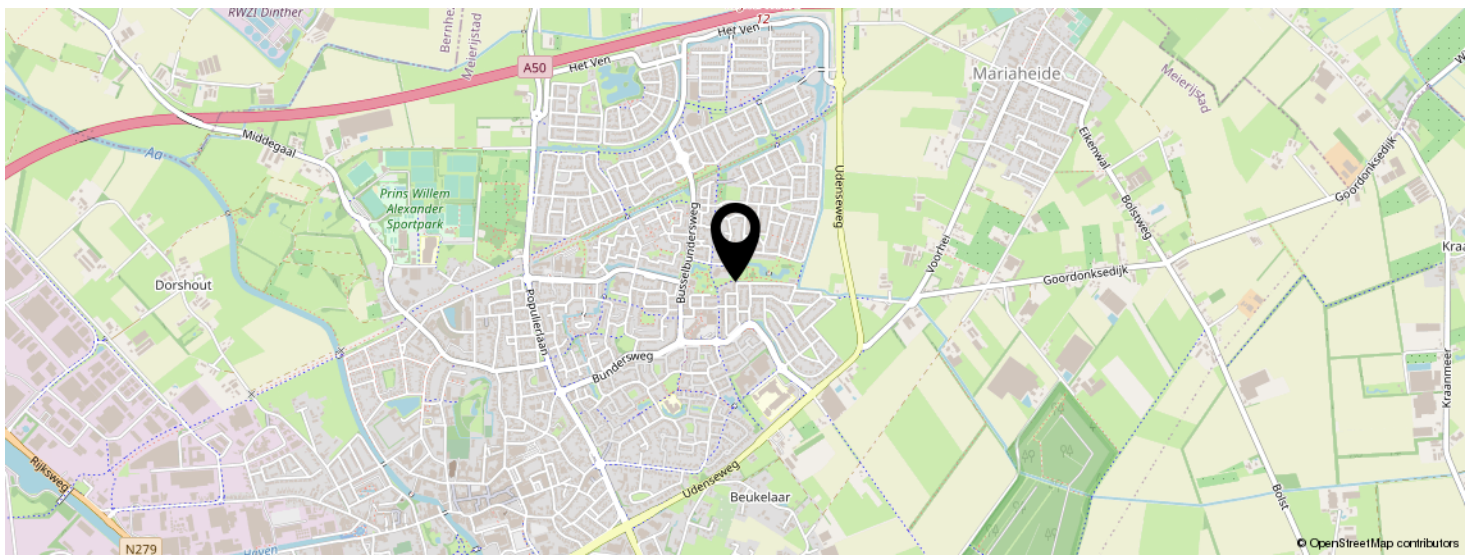
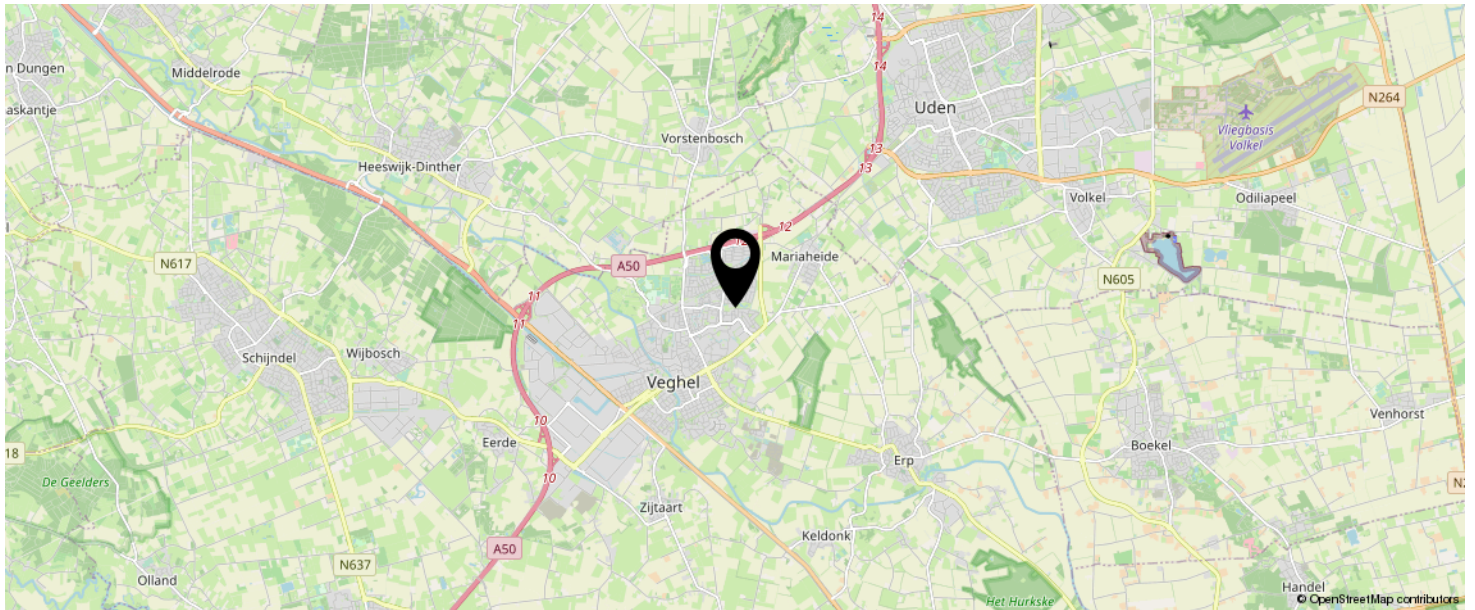
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Veghel
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	L
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	704
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

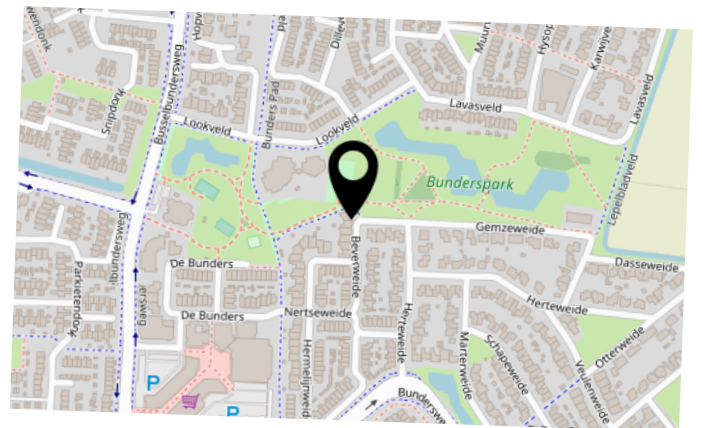
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse potten met planten			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

HET Kantoor

Makelaardij van de Laar



Makelaardij van de Laar is een "kleine 50 jaar" actief in Meierijstad waaronder Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel maar ook daar buiten kom je ons tegen. Sinds de start hebben we duizenden woningen verkocht en veel mensen aan de woning van hun dromen geholpen. We weten dan ook precies hoe we kopers en verkopers bij elkaar moeten brengen.

Het team bestaat uit Amber van de Laar, Bart Greijmans, Inge Wijngaarden, Marij-Ellen Smits en René van de Laar. Stuk voor stuk vakmensen die er alles aan doen om jouw woning te verkopen of voor jou de woning van je dromen te vinden. Samen vormen we een klein, maar sterk team met ervaren makelaars. Je wordt snel te woord gestaan als je vragen hebt of als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Benieuwd naar onze diensten en de waarde van jouw woning? Maak vrijblijvend en gratis een afspraak voor waardebepaling en wij vertellen je uitgebreid wat wij voor jou kunnen betekenen.

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl




VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ