

*Heerlijk*  
**WONEN**

BEGINT BIJ MAKELAARDIJ VAN DE LAAR



**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ

Odaplein 300 | Sint-Oedenrode

VRAAGPRIJS: € 349.000,-

## Omschrijving

*Op een prachtige locatie naast de fraaie kerk in het gezellige centrum van Sint-Oedenrode vinden we dit fraaie 3-kamer appartement!*

*Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van een jong appartementen complex, rustig gelegen in hartje centrum Sint-Oedenrode. Het appartement beschikt over een eigen balkon met fraai vrij uitzicht en een eigen berging en parkeerplaats in de kelder. Het appartement is gelijkvloers en per lift bereikbaar.*

### *Hier hoeft u nooit meer weg!*

#### **Indeling:**

We betreden het nette complex via de centrale entree. We nemen de lift (uiteraard is het ook mogelijk om de trap te nemen) en stijgen naar verdieping 3. Hier vinden we de entree van het appartement.

De entree geeft toegang tot een ruime hal met meterkast en garderoberuimte geeft toegang tot een tweetal slaapkamers, de toiletruimte, badkamer en woonkamer.

Binnenkomend in de woonkamer vallen twee dingen direct op. Het appartement heeft enorm veel sfeer door de schuine kanten en dakkapellen én wanden en plafonds zijn kraakwit! Het gehele appartement is namelijk enkele dagen geleden getext, daar hoeft u zich als nieuwe bewoner niet meer druk om te maken. De woonkamer is lekker ruim en loopt in een L-vorm om de open keuken heen. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot het balkon en de keuken.

Het balkon is een heerlijke plek! Door de ligging op de bovenste verdieping van het complex heeft u een lekker vrij uitzicht over het groen en enorm veel privacy. U geniet hier met volle teugen van de rust die u hier vindt, ondanks de ligging midden in het centrum.

De nette keuken in twee rechte opstellingen is van alle gemakken voorzien. Tot de keuken uitrusting behoren een spoelbak, koelkast, vriezer, oven, gaskookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. Direct vanuit de keuken heeft u toegang tot de handige bijkeuken. Dit is een ideale plek voor uw voorraad of het opbergen van wat grotere spullen. In de bijkeuken vindt u ook de ketelopstelling en witgoed aansluitingen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één lekker ruim (14m<sup>2</sup>) en de ander wat kleiner (7m<sup>2</sup>).

Op de sanitaire ruimtes na is het gehele appartement netjes afgewerkt met een lichte laminaatvloer, gestucte wanden en spuitwerk plafonds.

Het sanitair bestaat uit een ruime grotendeels betegelde badkamer met een wastafel, ligbad én een douche. De toiletruimte is separaat.

#### **Parkeren:**

Bij het appartement hoort zoals gezegd een parkeerplaats en berging, deze vinden we in de ruime parkeerkelder onder het complex. Fijn aan de bijbehorende parkeerplaats is dat u er gemakkelijk vooruit in en ook weer uit kunt rijden. Mocht u behoefte hebben aan een extra parkeerplaats, het is mogelijk er nog een bij te kopen.

*Dit fijne appartement is met wat laatste puntjes op de i klaar voor zijn volgende bewoners.*

*Ziet u zichzelf hier al wonen?*

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 349.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 245 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 85 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2005
<b>Ligging</b>	: In centrum, vrij uitzicht
<b>Garage</b>	: Parkeerkelder
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd
<b>C.V.-ketel</b>	: Intergas H.R. (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

## Locatie

Odaplein 300  
5492 AW SINT-OEDENRODE





## Foto's





## Foto's

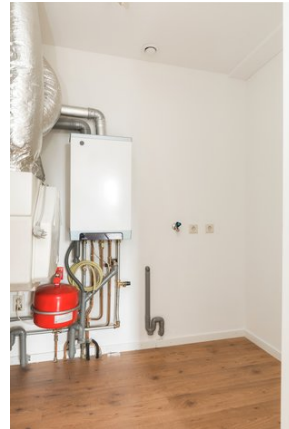


## Foto's





## Foto's



## Foto's





# Plattegrond



# Het KANTOOR

MAKELAARDIJ VAN DE LAAR



**Makelaardij van de Laar** is een "kleine 50 jaar" actief in Meierijstad waaronder Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel maar ook daar buiten kom je ons tegen. Sinds de start hebben we duizenden woningen verkocht en veel mensen aan de woning van hun dromen geholpen. We weten dan ook precies hoe we kopers en verkopers bij elkaar moeten brengen.

Het team bestaat uit Bart Greijmans, Ben van de Laar, Inge Wijngaarden, Marij-Ellen Smits en René van de Laar. Stuk voor stuk vakmensen die er alles aan doen om jouw woning te verkopen of voor jou de woning van je dromen te vinden. Samen vormen we een klein, maar sterk team met ervaren makelaars. Je wordt snel te woord gestaan als je vragen hebt of als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

**Benieuwd naar onze diensten en de waarde van jouw woning? Maak vrijblijvend en gratis een afspraak voor waardebeoordeling en wij vertellen je uitgebreid wat wij voor jou kunnen betekenen.**



Makelaardij van de Laar  
Kofferen 71  
5492 BM, SINT OEDENRODE  
Tel: 0413-472118  
E-mail: [info@vdlaar.nl](mailto:info@vdlaar.nl)  
[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)