



Vraagprijs
€ 599.000 k.k.

Bolle Akkers 15

SINT-OEDENRODE

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
152 m²

INHOUD:
510 m³

PERCELOPPERVLAKE:
264 m²



OMSCHRIJVING

Deze prachtig afgewerkte en aan de achterzijde uitgebouwde tweekapper, gelegen op een mooie locatie in de woonwijk Cathalijne. De bloemrijke tuin loopt over in beschermd natuurgebied.

Het geheel is gelegen aan het Dommeldal met speelgelegenheid en veel mogelijkheid tot wandelen en sporten in de nabije omgeving. Binnen enkele minuten lopen bent u in het centrum van Sint-Oedenrode.

Bolle Akkers 15 ligt in het plan "Noordman", heerlijk gelegen op de grens van bebouwing en natuurgebied. Hier zijn alle woningen onder architectuur gebouwd, met gebruik van natuurlijke materialen.

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal, met natuurstenen vloer, treft u de geheel betegelde toiletruimte, de garderobe-nis en trapopgang naar boven. Tevens bevindt zich hier de meterkast (8 gr.).

Vanuit de hal komt u in de ruime, sfeervolle woonkamer met schitterende lichtinval door de ingebouwde lichtstraat en grote raampartij. De woonkamer is voorzien van een licht eikenhoutenvloer. De wanden alsmede het plafond zijn afgewerkt met fraai stucwerk.

De vernieuwde keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning, ingericht met boven- en onderkasten in een moderne, lichte kleurstelling en granieten aanrechtblad. Verder is de keuken ingericht met een afzuigkap, 5-pits gasfornuis, (stoom)oven, koelkast en vaatwasser. De keuken heeft een natuurstenen vloer. In de geheel betegelde bijkeuken zijn aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger aanwezig.

Daarnaast is er boven de bijkeuken een bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. In de woning is een centraal stofzuigstelsel aangelegd, met aansluitpunten op elke

verdieping.

1e Verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 verrassend ingedeelde slaapkamers. De ouderslaapkamer is voorzien van een massief houten vloer doorlopend vanaf de overloop. De overige 2 slaapkamers hebben vloerbedekking. De slaapkamers zijn verder afgewerkt met een spuitwerkplafond en stucwerk op de wanden.

De geheel betegelde badkamer, in wit/grijze uitvoering, is uitgerust met een aparte douche, ruim ligbad, toilet en wastafel.

2e Verdieping:

Op deze verdieping treft u nog 2 lichte slaapkamers, waarvan de ene zeer ruim is (beide met dakraam en geïsoleerde dakplaten) en een bergzolder. De kamers zijn voorzien van een laminaatvloer, op de overloop ligt vloerbedekking. De trap naar deze verdieping is voorzien van vloerbedekking.

Tuin:

De op het zuidoosten, vrij gelegen, achtertuin is prachtig ingericht met twee terrassen, gazon, bomen en borders met vaste aanplant. In de achtertuin bevindt zich een ruime stenen berging met een sfeervolle, houten overkapping om het gehele jaar door van de rust en ruimte van de tuin te kunnen genieten.

Word jij de gelukkige nieuwe bewoner van dit gezellige huis op deze fijne plek?

Je bent welkom!



































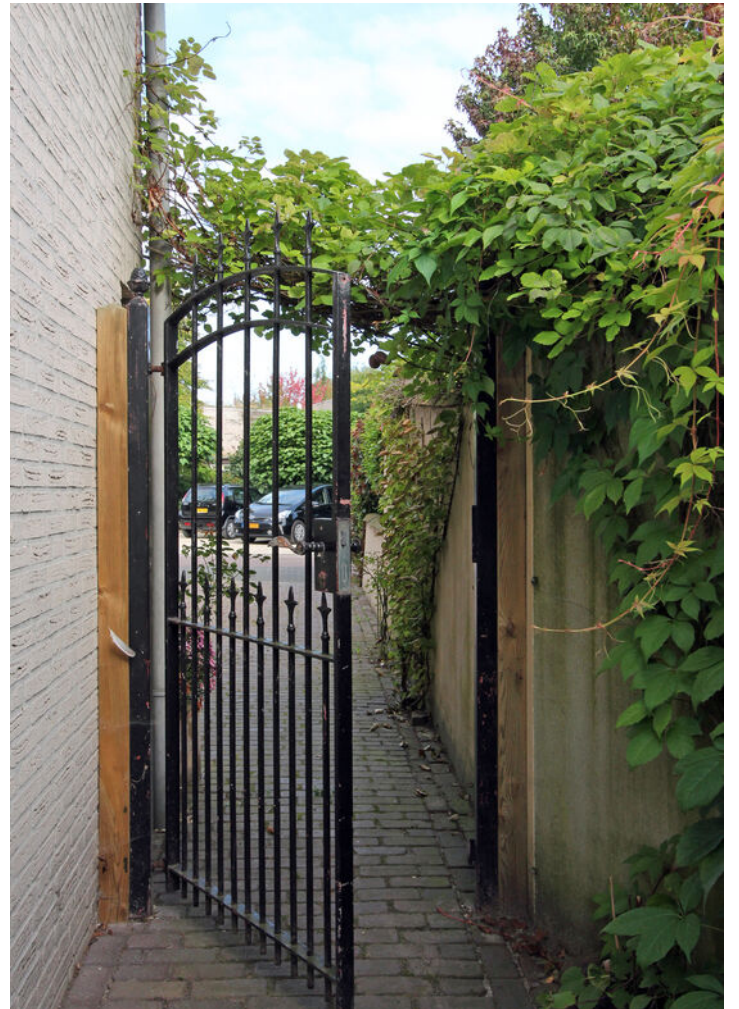
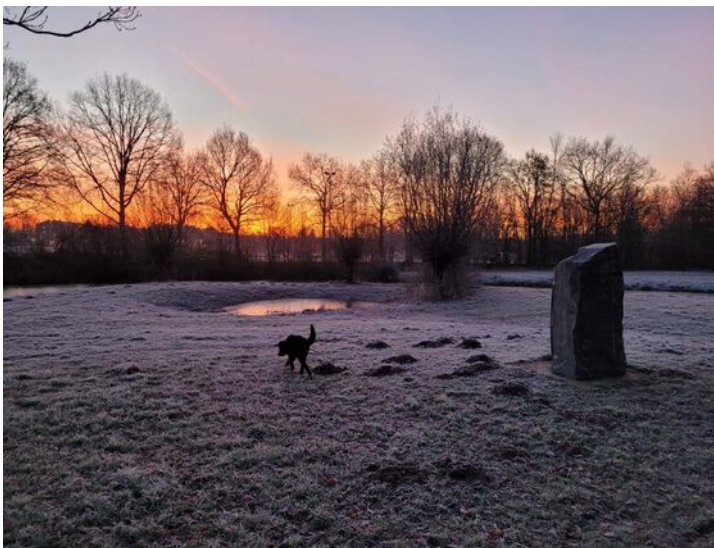












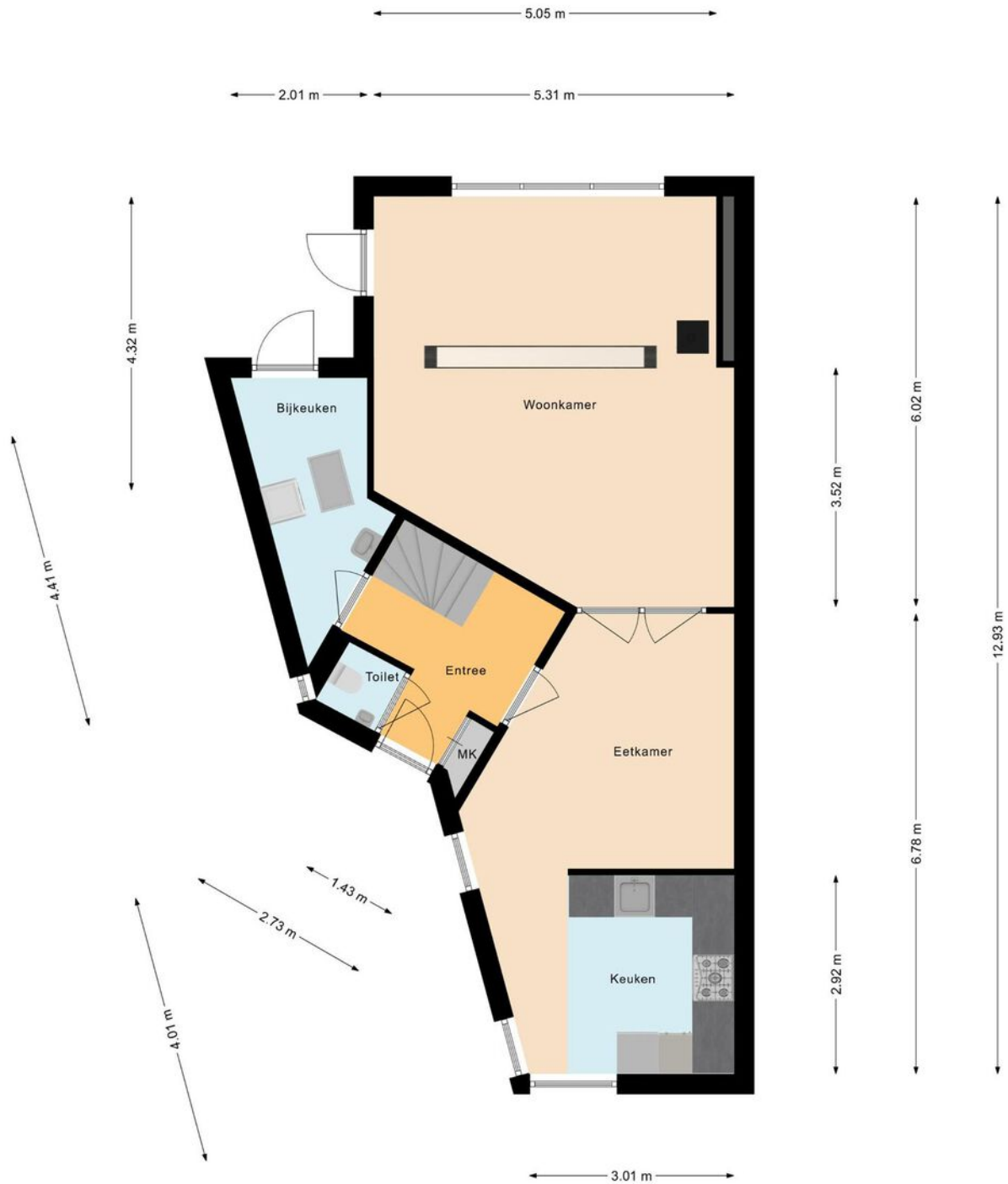




An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are mostly two-story buildings with gabled roofs, some with skylights. The roofs are in various colors, including dark grey, brown, and blue. The houses are surrounded by trees, some of which are bare, suggesting a cooler season. There are also some green hedges and manicured lawns. A blue semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**Vrije ligging
nabij het
Dommeldal**

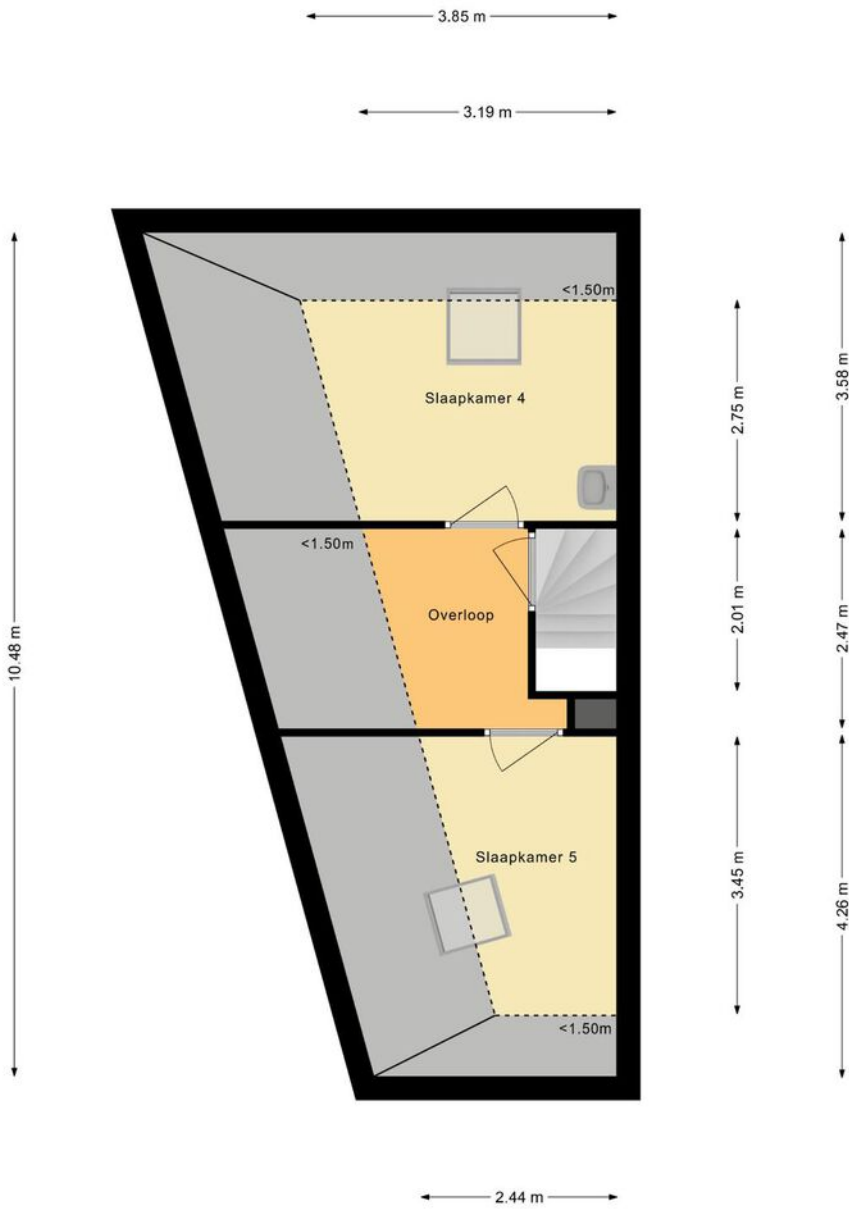
PLATTEGROND



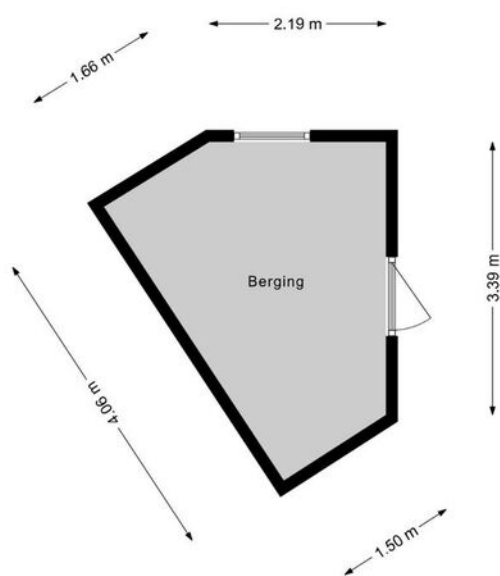
1e verdieping



2e verdieping



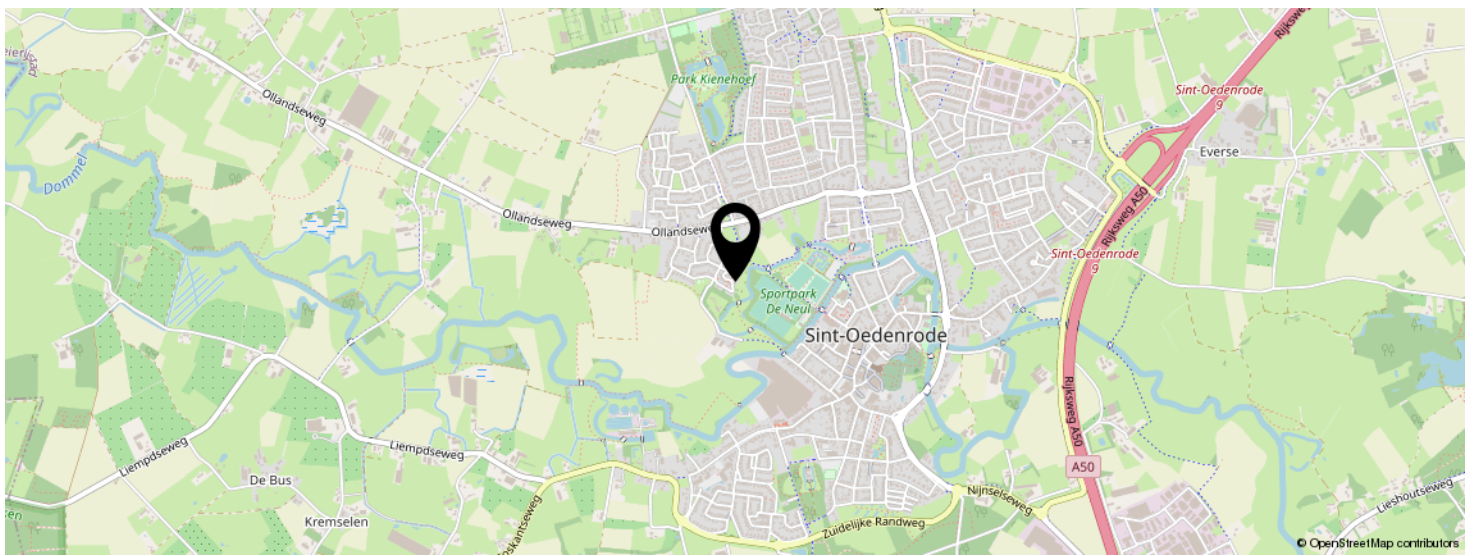
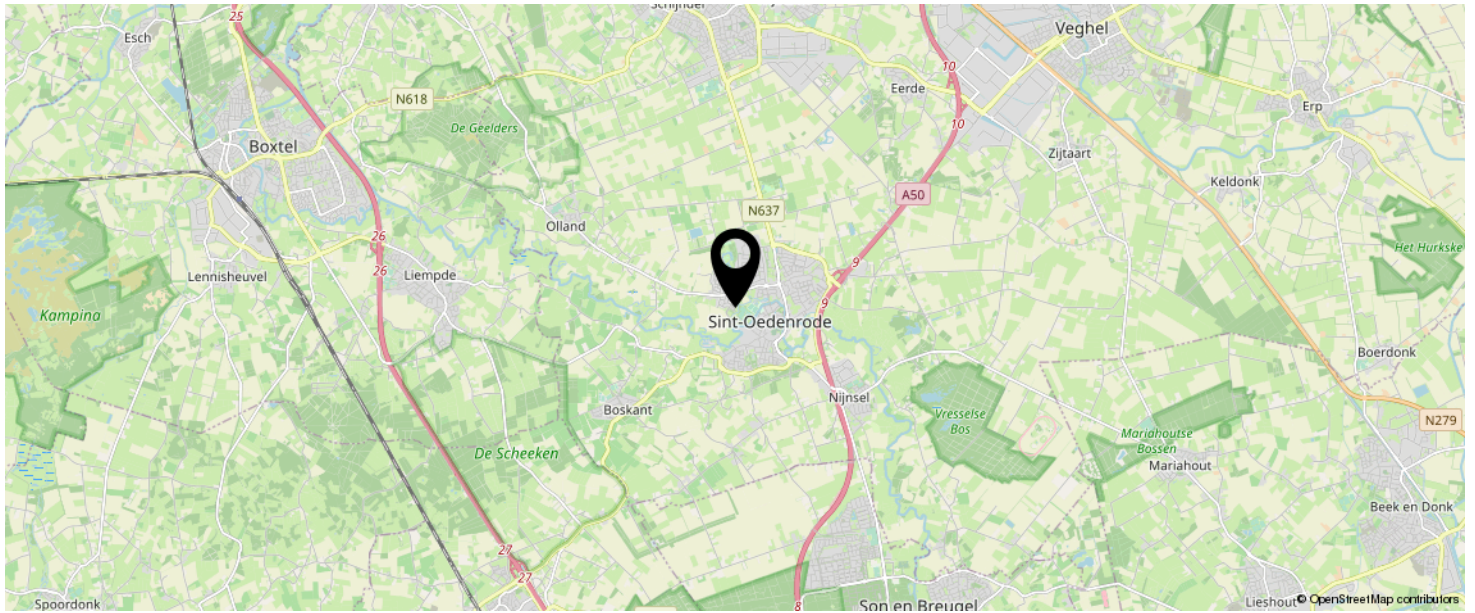
Berging



KADASTRALE SITUATIE



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

HET Kantoor

Makelaardij van de Laar



Makelaardij van de Laar is een "kleine 50 jaar" actief in Meierijstad waaronder Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel maar ook daar buiten kom je ons tegen. Sinds de start hebben we duizenden woningen verkocht en veel mensen aan de woning van hun dromen geholpen. We weten dan ook precies hoe we kopers en verkopers bij elkaar moeten brengen.

Het team bestaat uit Amber van de Laar, Bart Greijmans, Inge Wijngaarden, Marij-Ellen Smits en René van de Laar. Stuk voor stuk vakmensen die er alles aan doen om jouw woning te verkopen of voor jou de woning van je dromen te vinden. Samen vormen we een klein, maar sterk team met ervaren makelaars. Je wordt snel te woord gestaan als je vragen hebt of als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Benieuwd naar onze diensten en de waarde van jouw woning? Maak vrijblijvend en gratis een afspraak voor waardebeoordeling en wij vertellen je uitgebreid wat wij voor jou kunnen betekenen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bolle akkers15.nl



Bolle Akkers 15, Sint-Oedenrode



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ