



SINT-OEDENRODE
Marijenstraat 32

Vraagprijs
€ 469.000,- k.k.

Heerlijk WONEN!



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Beginnt bij Makelaardij van de Laar

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2006

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
491 m³

Woonoppervlakte:
142 m²

Perceeloppervlakte:
277 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
18 m²

Energie label
A



Omschrijving

Op een fraaie plek in de jonge en groene wijk 'de Heikant' vinden we deze uitstekend afgewerkte ruime hoekwoning met vrijstaande garage!

De Marijnenstraat ligt op een fraaie plek in de wijk, direct naast de woning vind je een speelveldje waar de kinderen lekker kunnen spelen. Daarnaast zit je binnen een mum van tijd op snelweg A50!

Indeling

Begane grond:

De entree geeft ons toegang tot de hal waar je de meterkast en een grote toilet ruimte vindt. Vanuit de hal krijgen we toegang tot de woonkamer.

Wanneer we de woonkamer binnen komen zien we meteen een sfeervolle kamer met veel lichtinval, dit door de erker die je vindt aan de zijkant van de woning. De woonkamer geeft toegang tot een handige trapkast voor het opbergen van de voorraad en grotere spullen en de dichte trap naar de verdieping.

In de uitbouw aan de achterzijde van de woning vinden we de gave keuken die gevormd is in een hoekopstelling. De keukenuitrusting is zeer compleet en bestaat uit 5-pits gaskooktoestel, afzuigkap, koelkast, diepvries, vaatwasser, combioven/magnetron en is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad. Vanuit de keuken heb je toegang tot het heerlijke terras doormiddel van de openslaande tuindeuren.

De volledige begane grond voorzien van natuurstenen met vloerverwarming en strak gestucte wanden en plafonds met lijsten.

Eerste verdieping:

Via de trap vervolgen we onze weg naar verdieping één.

Hier vinden een overloop waar je toegang hebt tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De nette slaapkamers zijn allemaal voorzien van hoogwaardig 'Tarkett' laminaat en gestucte wanden en plafonds (deels behangen op de kinderkamers).

Naast de fraaie slaapkamers vind je op de eerste verdieping ook een badkamer. Deze prachtig gedeeltelijk betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met lekker brede wastafel, inloopdouche met regen- en handdouche. Ook is deze badkamer voorzien van een riant ligbad, hangend toilet en designradiator.

Op de overloop is een airco geïnstalleerd die voor heerlijke verkoeling in de woning zorgt.

Tweede verdieping:

Nog een vaste trap brengt ons op verdieping twee. Op deze verdieping vind je onder andere een prachtige 4e slaapkamer, een aparte witgoedruimte met de opstelling van de cv-combiketel, warmte-terugwininstallatie en de witgoedaansluiting. Om het helemaal compleet te maken beschikt de tweede verdieping over een grote inloopkast, waar je heel wat kwijt kunt!

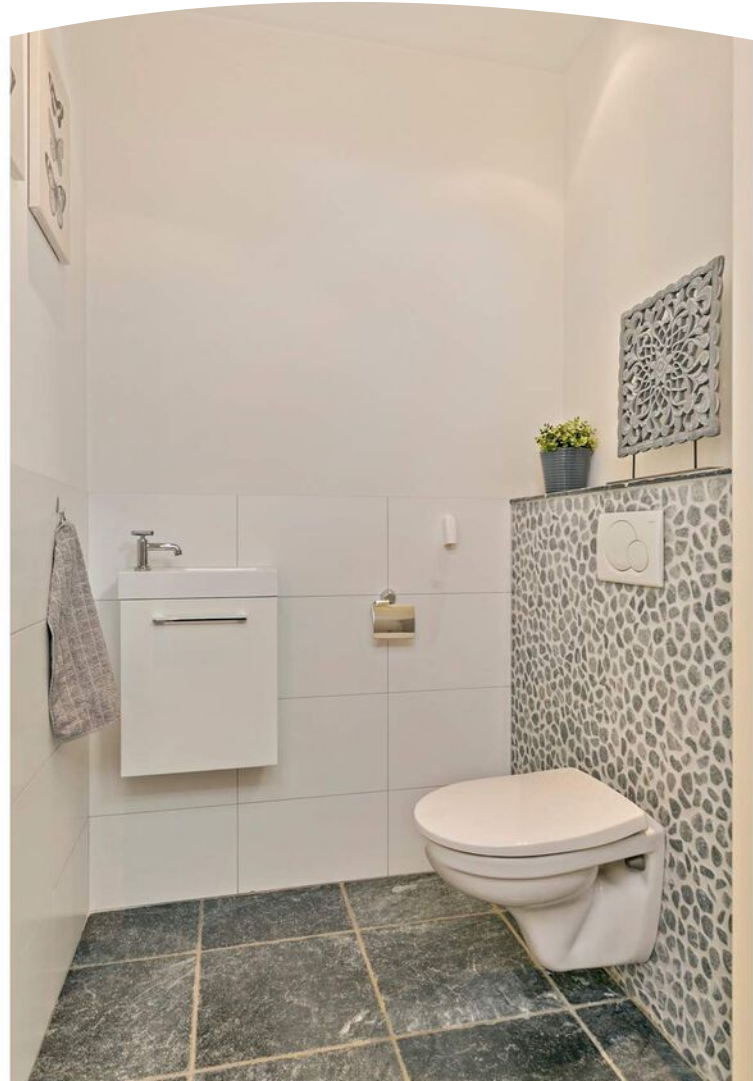
Tuin:

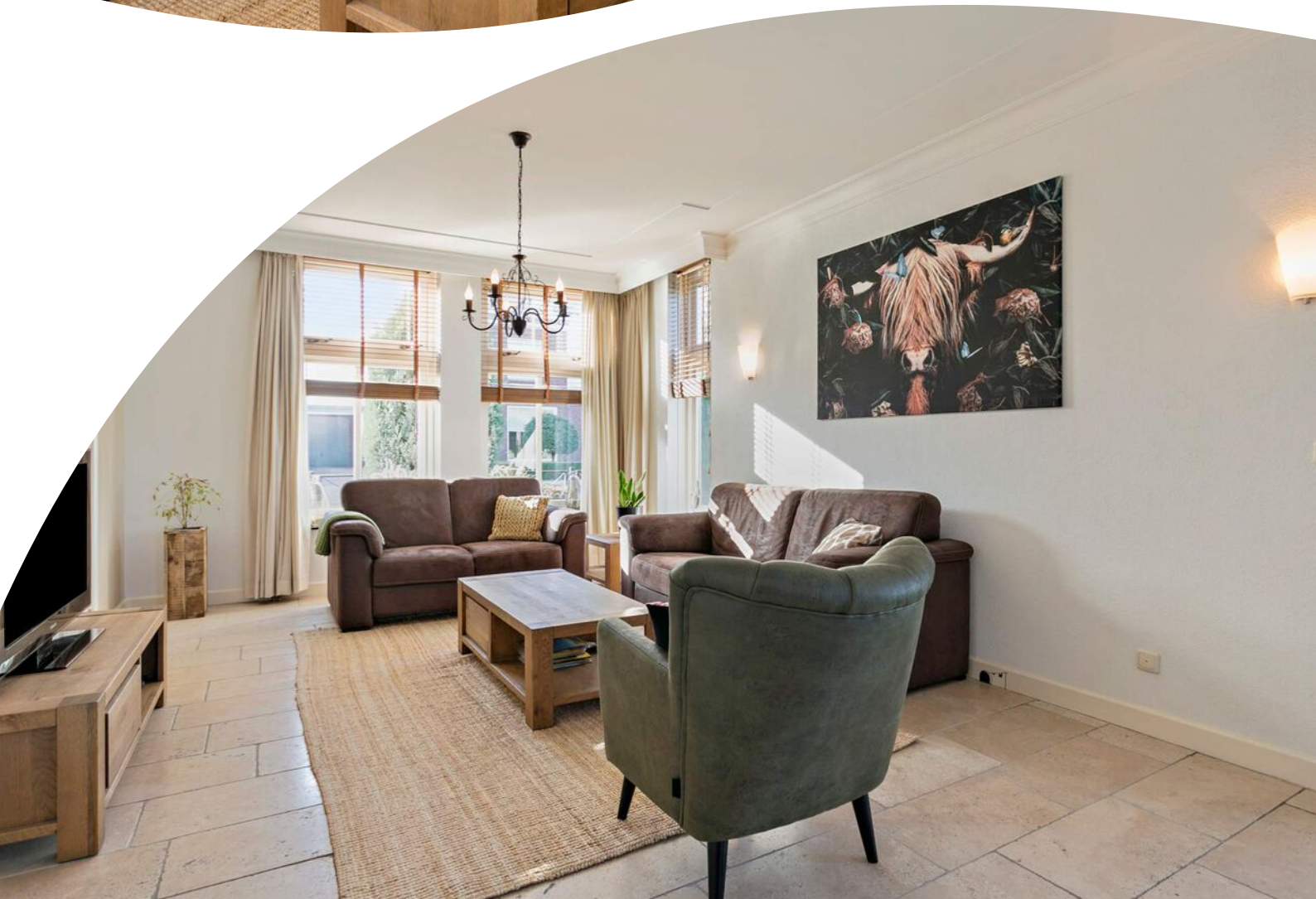
Dan de tuin een plek waar je even helemaal tot rust kan komen! De onderhoudsvriendelijke tuin is grotendeels bestraat met fraaie grote tegels en heeft her en der borders voor vaste beplanting en boompjes. De fraaie klimop heg zorgt voor het nodige groen en door de ligging heb je in de zomer de hele dag zon op het terras.

Vanuit de tuin heb je toegang tot de vrijstaande garage. Doordat de garage beschikt over 2 bergzolders kun je hier al je spullen kwijt. Als laatste heb je via de oprit voor de garage toegang tot de aparte achterom via een poort, waardoor niet zomaar iedereen je tuin binnen loopt.

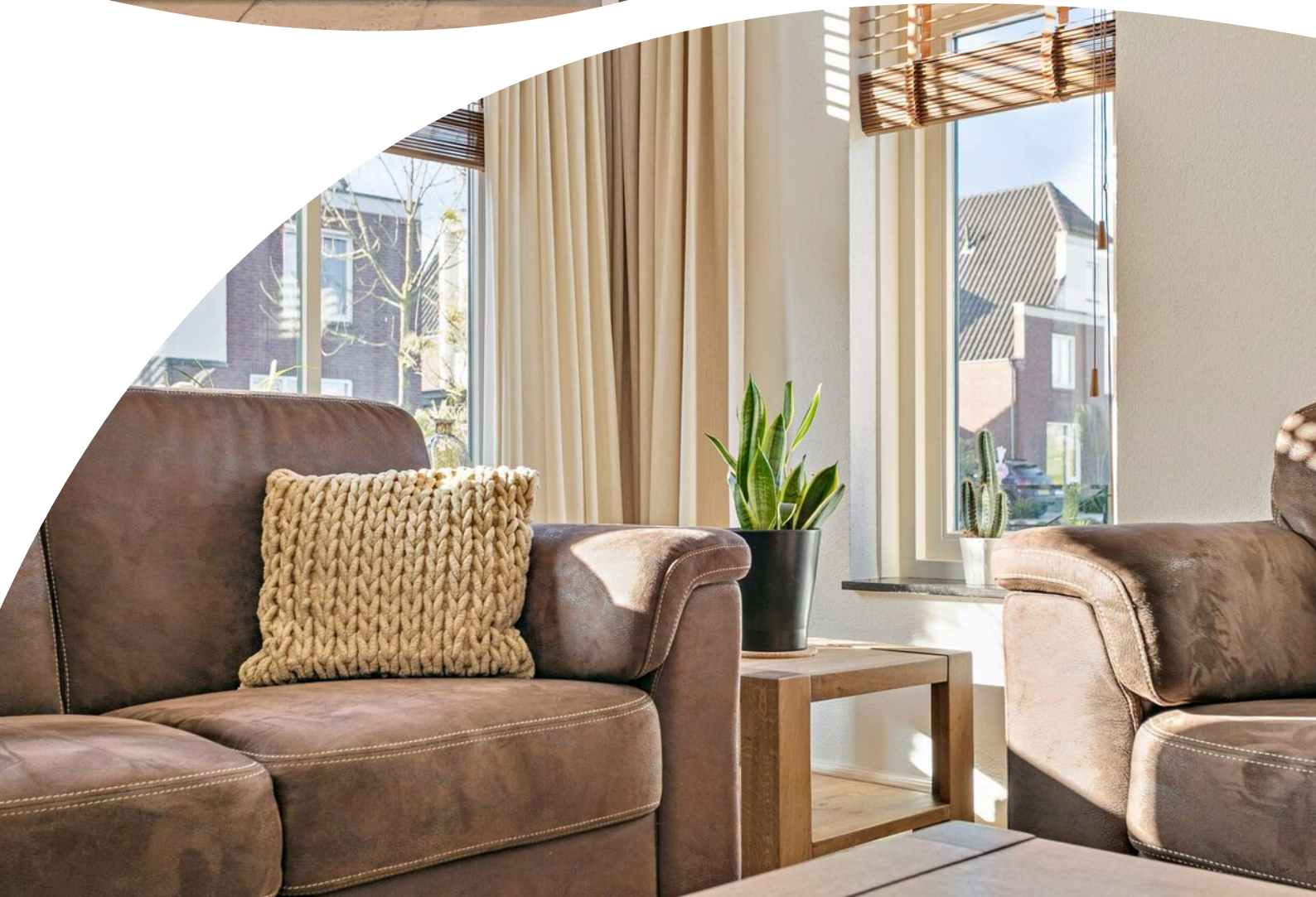
Word jij de volgende bewoner van dit super huis?

Je bent welkom!

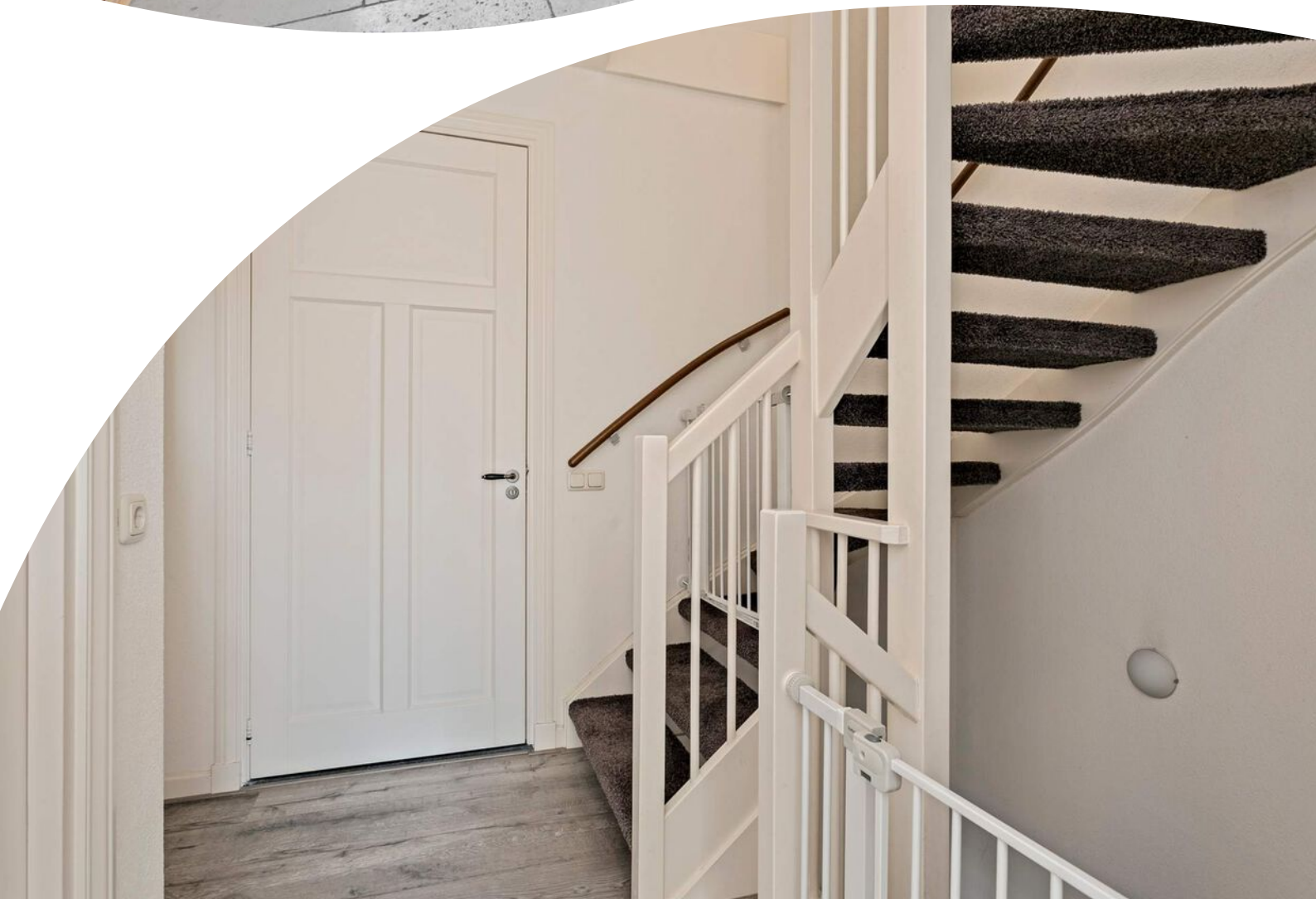






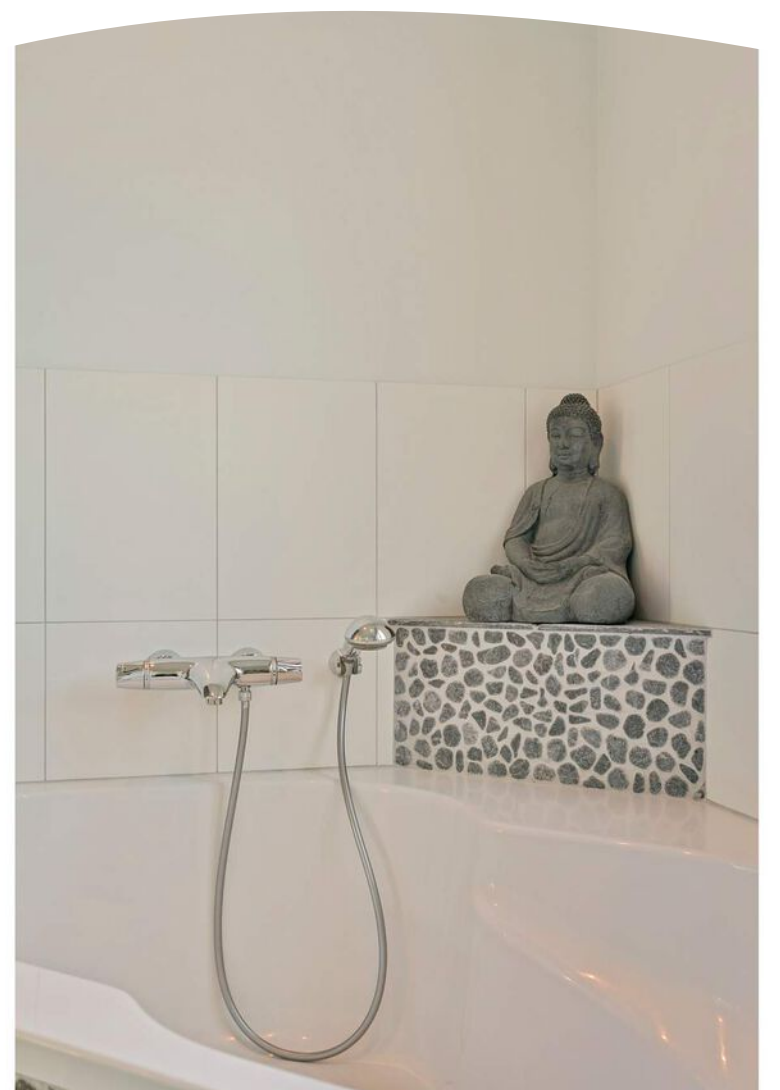




















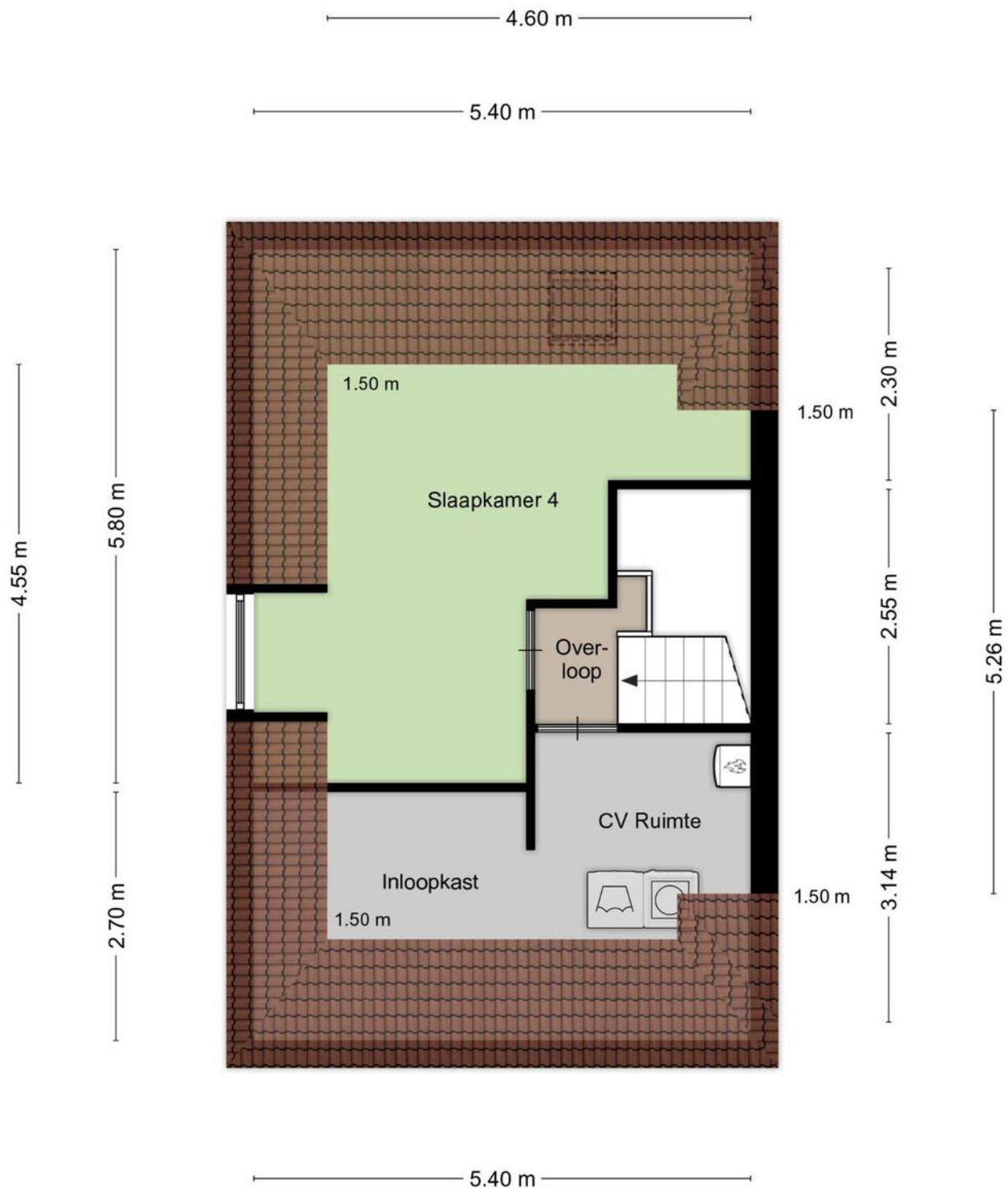
Plattegrond



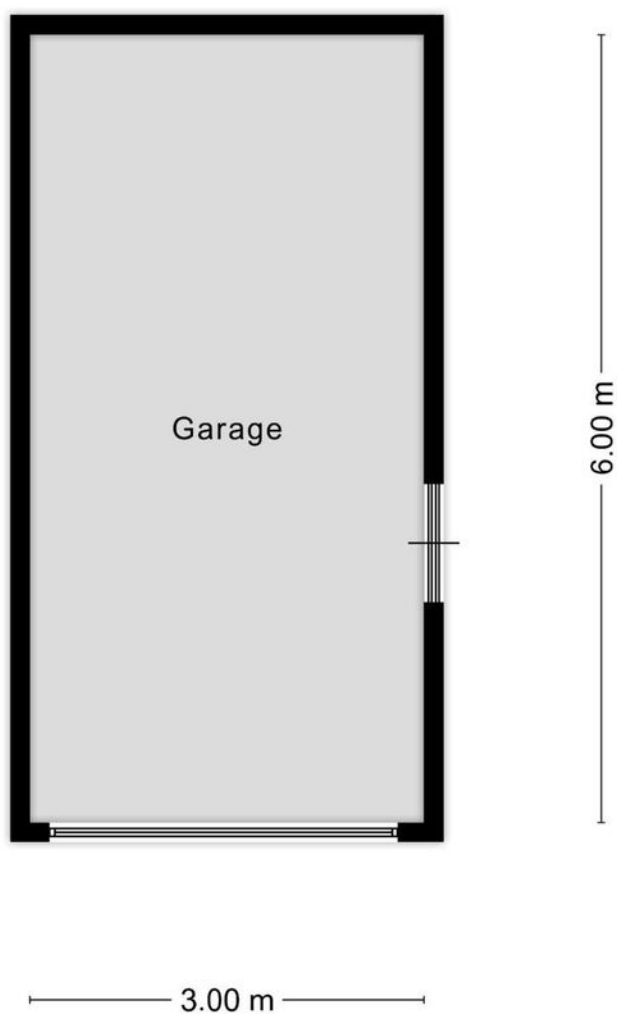
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp boven trap			X
- Wandlampen woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in voorraadkast, garage en inloopkast			X
- Losse kasten in woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Jaloezieën slaapkamers	X		
- Rolluiken (buiten)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Natuurstenen vloeren	X		
- Vloerbedekking op trap	X		
Overig, te weten			
- Hangertjes op slaapkamer	X		
- Kapstok		X	
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Boeddha beeldje bad	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Thermostaat	X		
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

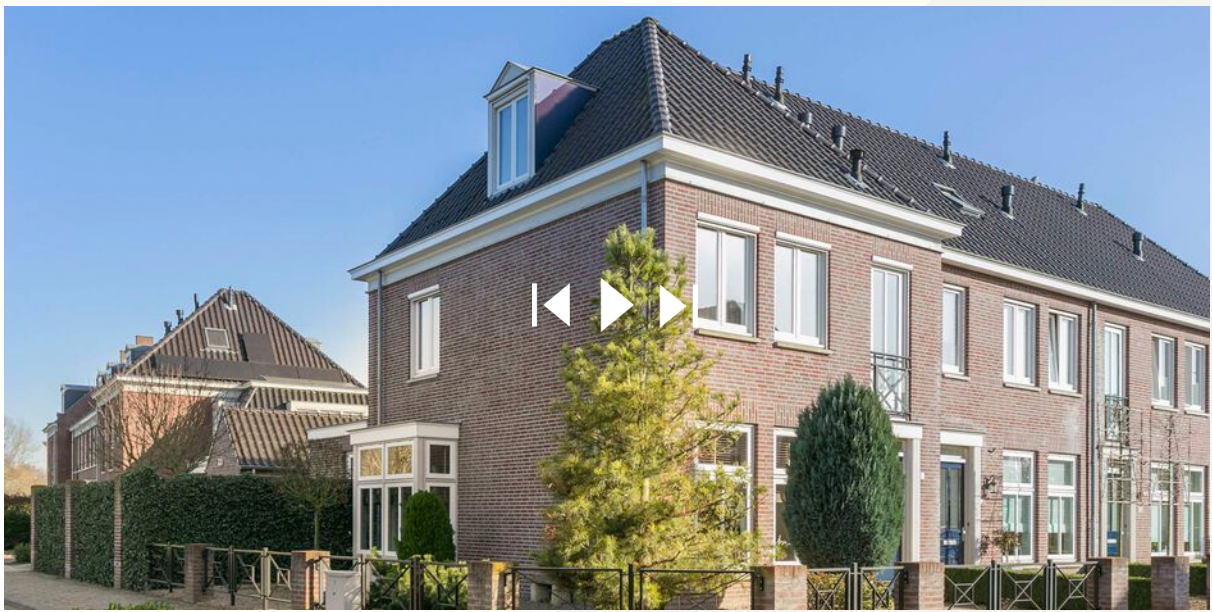
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting, Bewegingschakelaar bij garage	X		
Tuin - Bebouwing			
Kliko berging			X
Houthok			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

<https://www.vdlaar.nl>



Marijnenstraat 32, Sint-Oedenrode



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118
info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl