

# Heerlijk WONEN!



SINT-OEDENRODE | Berkstraat 7

vraagprijs € 262.500 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	340 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	92 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	157 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	10 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	E

# Omschrijving

Deze instapklare tussenwoning is gelegen aan een rustige woonstraat in de groene omgeving van Boskant (Sint-Oedenrode) en beschikt over een tweetal bergingen en 4 slaapkamers!

Vanuit de Berkstaat ga je te voet naar school, een boodschap doen, of loop je zo het prachtige buitengebied in. Binnen slechts 5 autominuten heb je toegang tot snelweg A50

Begane grond:

De aan de voorzijde gelegen entree geeft toegang tot de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal hebben we toegang tot de woonkamer.

Fraaie, strak afgewerkte woonkamer met luxe binnendeuren, schuifpui aan de achterzijde en een laminaatvloer (daaronder een tegelvloer in een lichte kleurstelling). De wanden en het plafond zijn v.v. stucwerk. De woning is in 2010 grotendeels gemoderniseerd.

Over de gehele breedte van de woning is aan de achterzijde een overkapping gerealiseerd v.v. inbouwspots en speakers.

De nette keuken (2010), is aan twee zijden ingericht met boven- en onderkasten in een lichte kleurstelling en v.v. een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast.

Toegang tot de achtertuin via de achterdeur. Het keukenraam zorgt voor extra lichtinval in de keuken.

De twee bergingen zijn gelegen in de achtertuin en zorgen voor volop bergruimte.

Eerste verdieping:

Overloop geeft toegang tot liefst 4 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn v.v. een laminaatvloer en stucwerk wanden en plafonds. De slaapkamer aan de voorzijde heeft bovendien toegang tot het balkon. De slaapkamers aan de achterzijde zijn v.v. een fijn rolluik.

Geheel betegelde badkamer met douche en wastafel. Alles in een fraaie wit/zwarte uitvoering.

Zolder:

Via een vlizotrap te bereiken zolder met opstelling van de HR-ketel (2007).

Tuin:

Kindvriendelijke achtertuin, gelegen op het zonnige zuiden, ingericht met een terras en gazon. Achterom via de achtergelegen brandgang.

Ben jij op zoek naar een betaalbare en instapklare starterswoning?

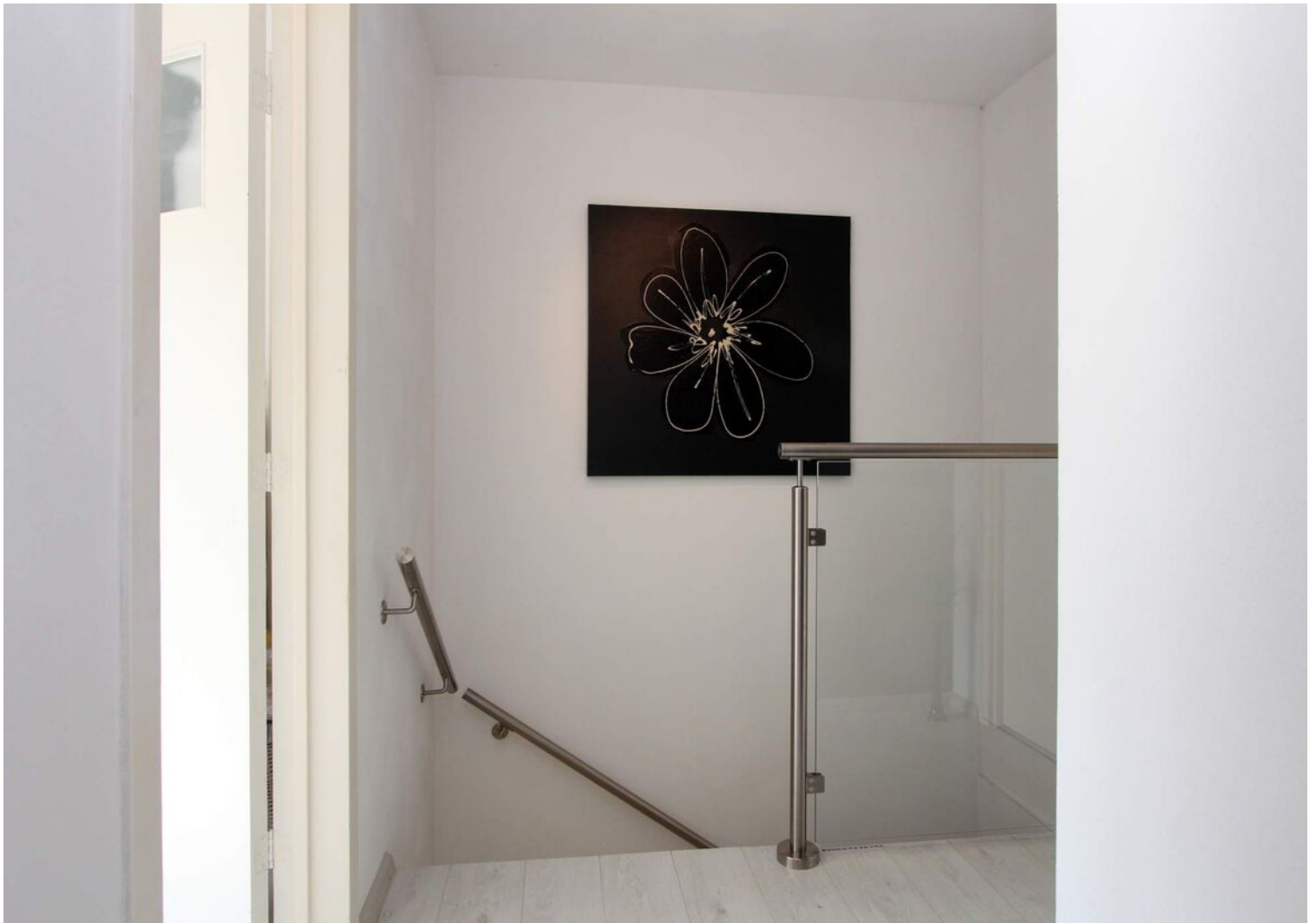
Je bent welkom!



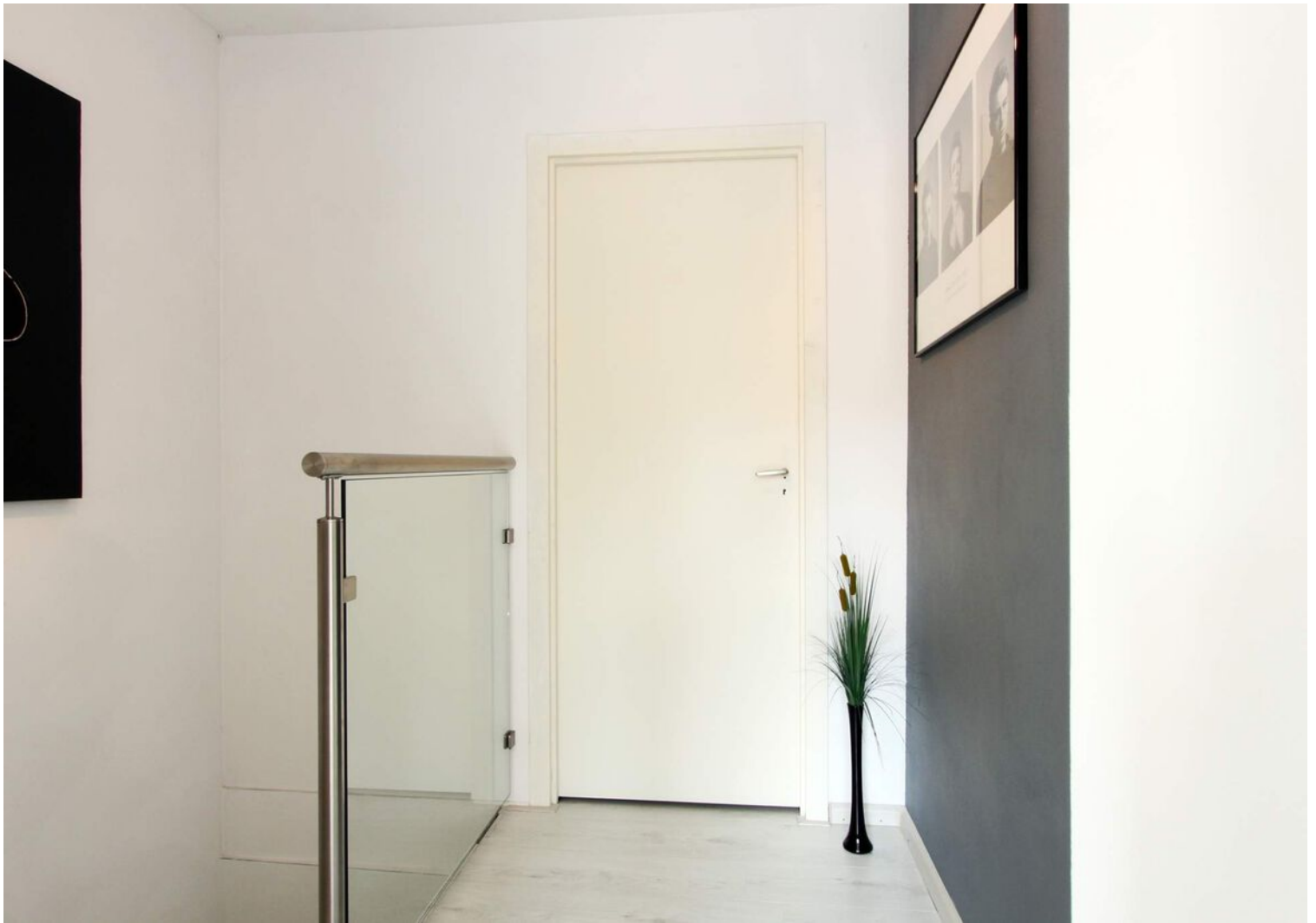
















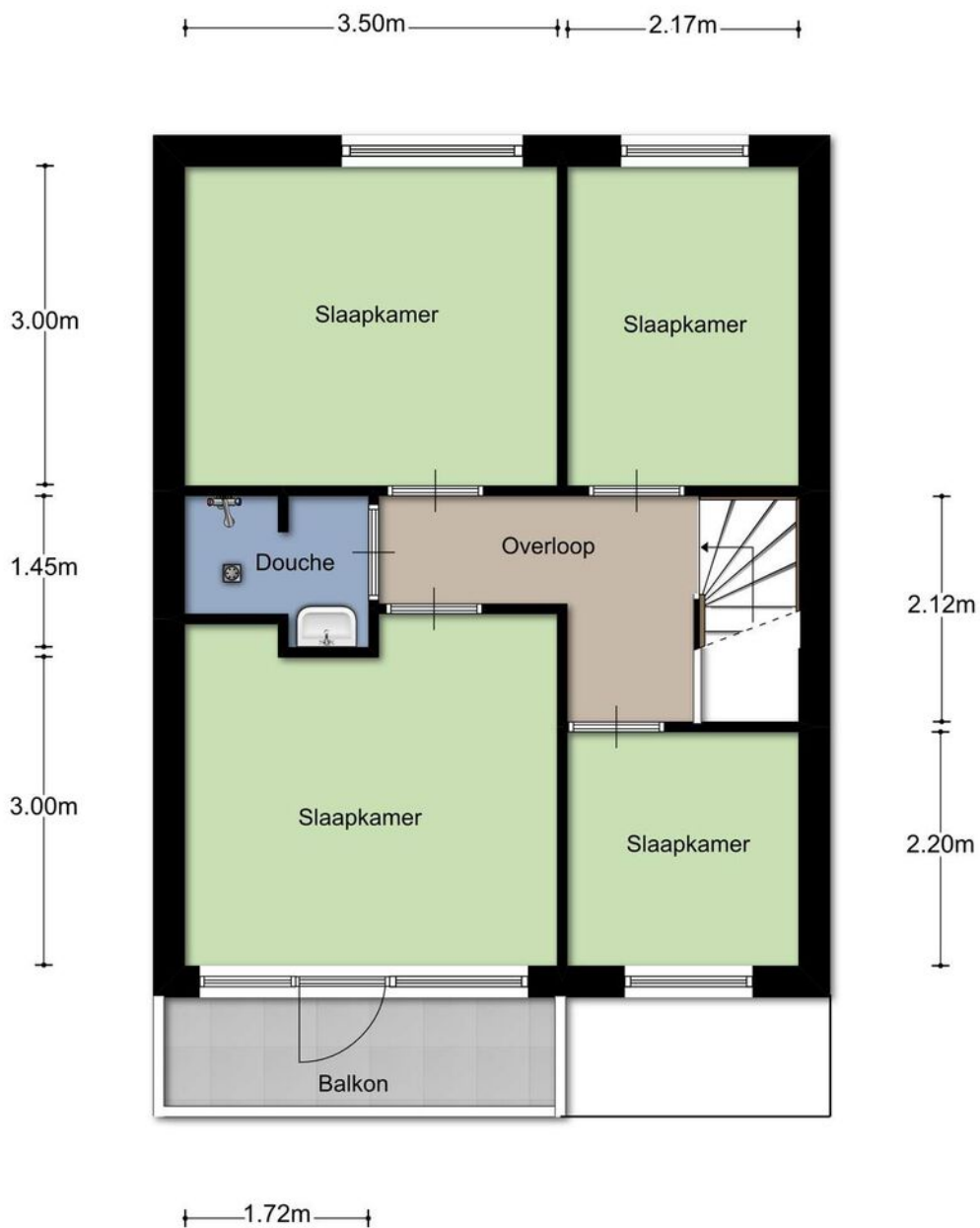


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vdl

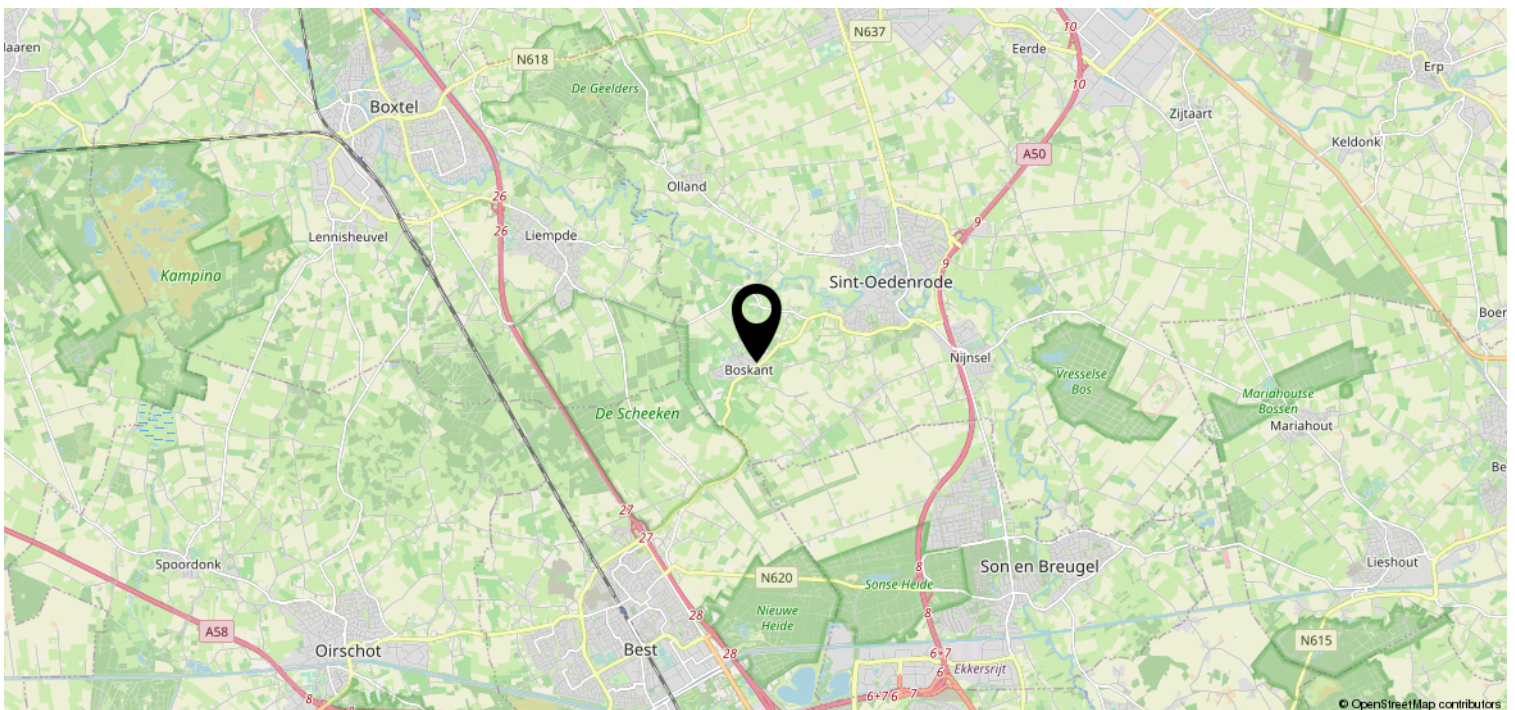
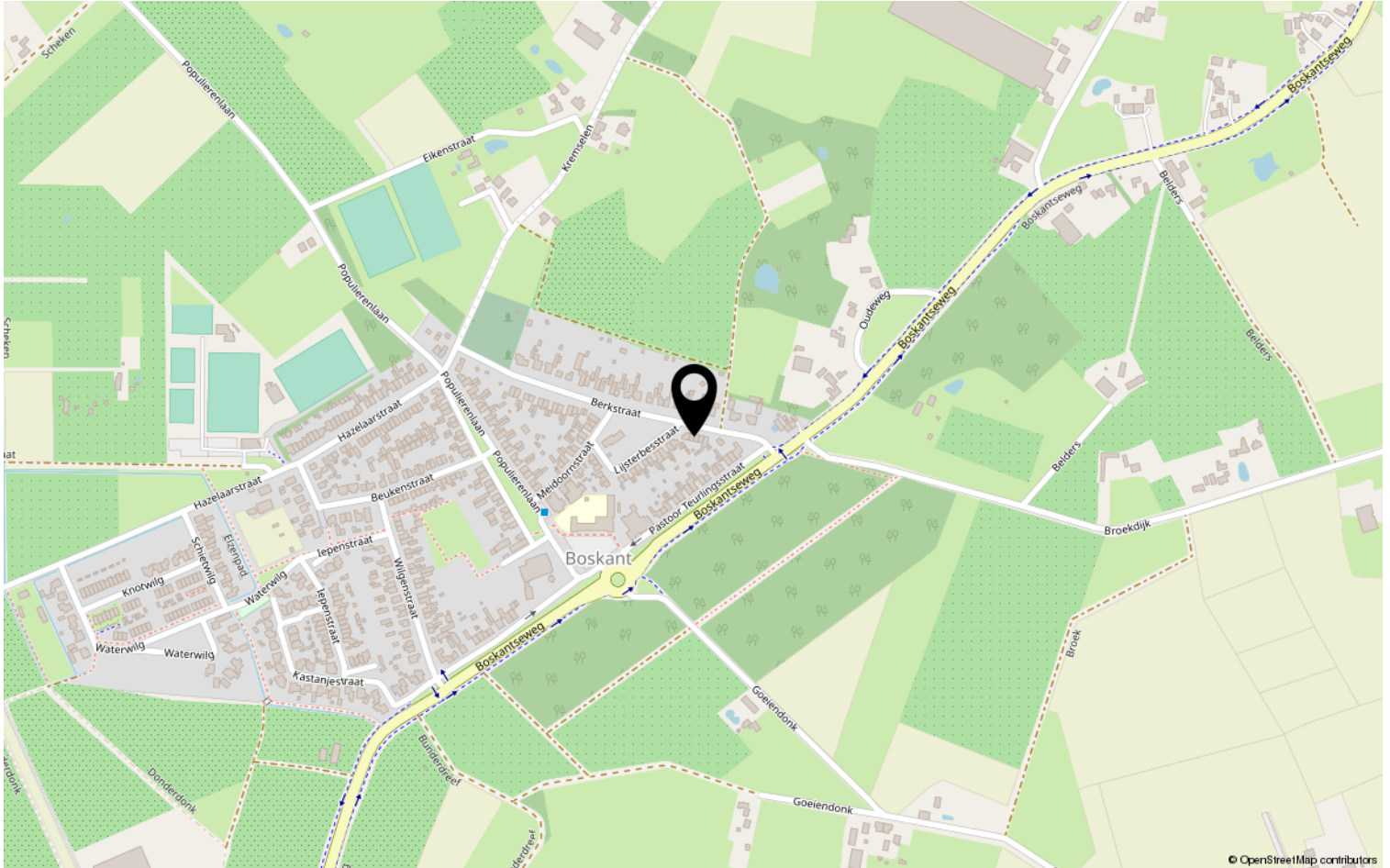


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Oedenrode</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2848</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)

 VAN DE LAAR  
MAKELAARS

Berkstraat 7, Sint-Oedenrode



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Heeft u interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)  
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118 | [info@vdlaar.nl](mailto:info@vdlaar.nl)  
[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)