



Vraagprijs
€ 549.000 k.k.

GEELGORS 30

SINT-OEDENRODE

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
167 m²

INHOUD:
599 m³

PERCELOPPERVLAKE:
272 m²



OMSCHRIJVING

Deze fraaie twee-onder-één-kap woning met carport, berging en fijne tuin is gelegen in de wijk Vogelenzang!

De woning is gelegen op een mooi perceel en heeft een gunstige ligging ten opzichte van allerlei voorzieningen, waaronder; het gezellige centrum van Sint-Oedenrode, supermarkt, een basisschool, speeltuin, wandelgebied Diependaal en uitvalswegen naar zowel de A2 als A50.

Begane grond:

We beginnen in de hal met garderoberuimte, toilet, trapopgang en meterkast (met krachtstroom). Vanuit de hal hebben we toegang tot de keuken en woonkamer. Op de vloer in de hal liggen tegels. De wanden zijn gestuct en het plafond is v.v. spuitwerk.

Aan de voorzijde van de woning vinden we de moderne keuken met gezellige zit en lekker vrij uitzicht. De hoekopstelling van de keuken is met inbouw koelkast, vaatwasser, spoelbak en inductiekookplaat met afzuigkap. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer.

Vanuit de heerlijk lichte woonkamer heb je door de grote raampartijen een goed zicht op wat zich in de achtertuin afspeelt. De gehele begane grond is strak afgewerkt met een antracietgrijze tegelvloer, gestucte wanden en plafonds. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een handige trapkast, de tuin en het portaal richting bijkeuken en berging (c.q. garage).

De (voormalige) garage is netjes afgewerkt met een tegelvloer en verwarmd. Dat maakt hem uitermate geschikt om te gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte, chillroom etc.

Eerste verdieping:

De vaste trap vanuit de hal brengt ons op de

overloop van verdieping één. Hier hebben we toegang tot een drietal slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar de 2e verdieping.

Aan de voorzijde van de woning vinden we de enorme ouderslaapkamer. Wat een fijne kamer met de ruimte voor een kastenwand en toegang tot het balkon. De overige twee kamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en hebben leuke speelse raampartijen en houten details. De kamers zijn allen afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk plafonds en gestucte wanden.

De geheel betegelde badkamer is gelegen in het hart van de woning. De badkamer beschikt over zowel een ligbad als een douche met zijsproeiers, wandcloset, wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping:

De volgende verrassing vinden we op verdieping twee. Wat een enorm ruime kamer met hoog plafond is dit! Ook deze kamer beschikt over een fraaie laminaatvloer en gestucte wanden.

Op deze verdieping vinden we verder nog een riante bergruimte met ketelopstelling, mechanische ventilatie en witgoed aansluitingen.

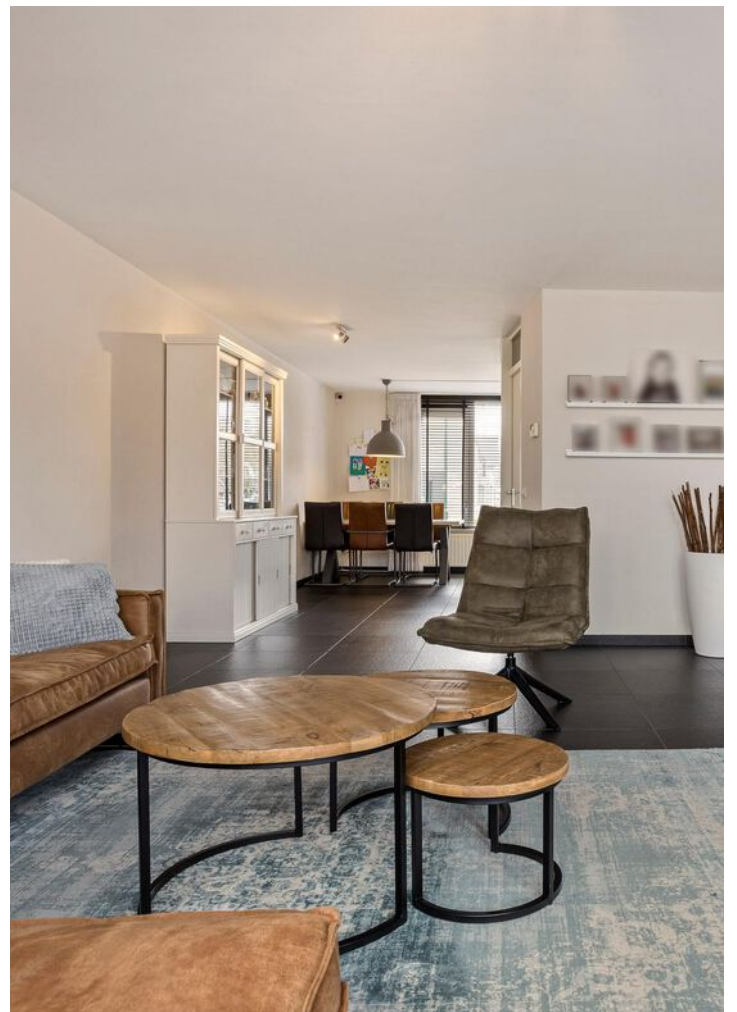
Tuin:

Dat de woning is gelegen op een fraai perceel is aan de achterzijde goed zichtbaar. De riante tuin is aangelegd met een overdekt terras aan de achtergevel, een zonnig terras op de achterzijde van het perceel, een lekker groot kunstgras veld voor de kids en een aantal borders met verschillende soorten vaste beplanting rondom.

Word jij de volgende bewoner van deze top gezinswoning?



Welkom thuis!























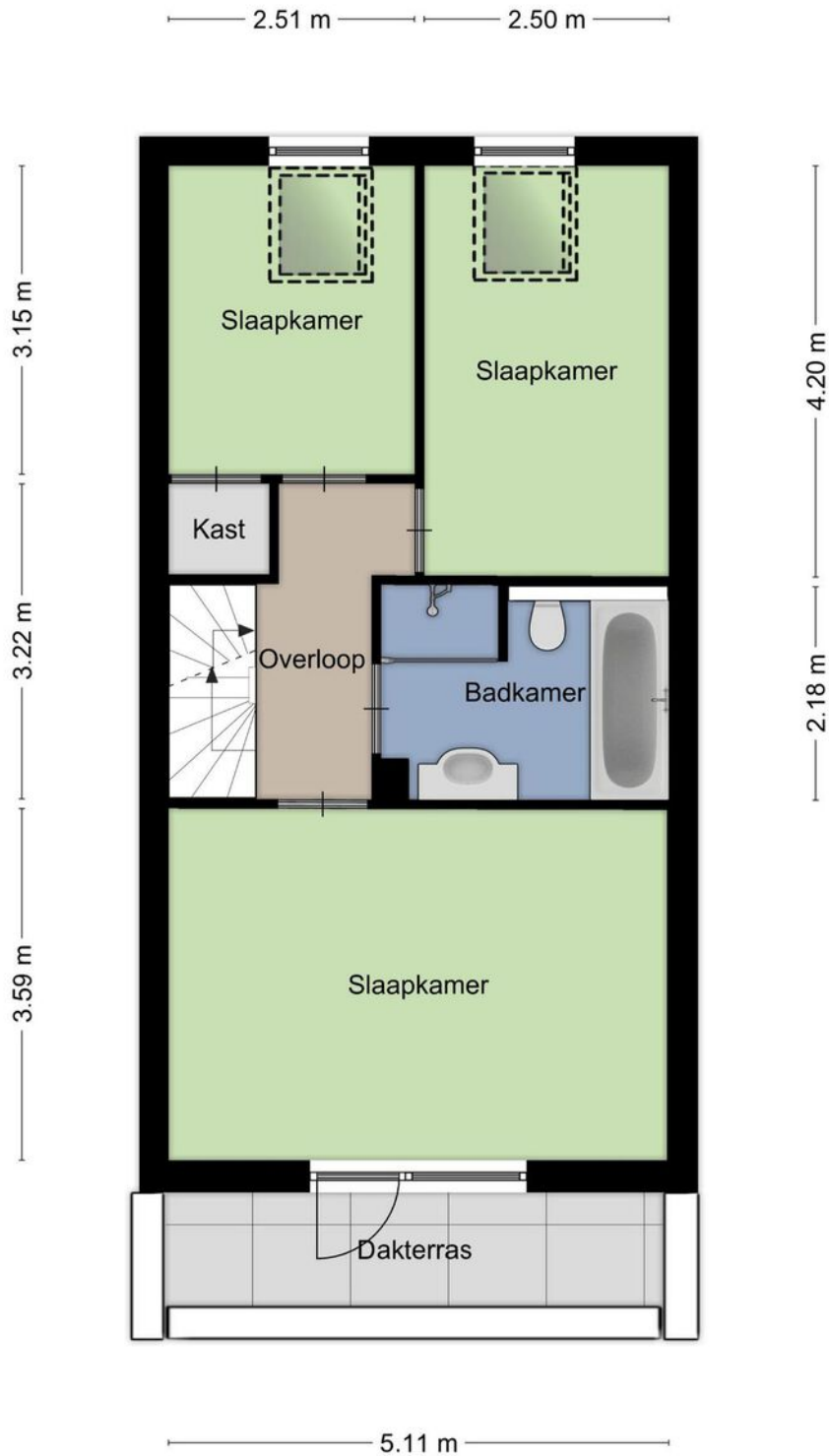


PLATTEGROND



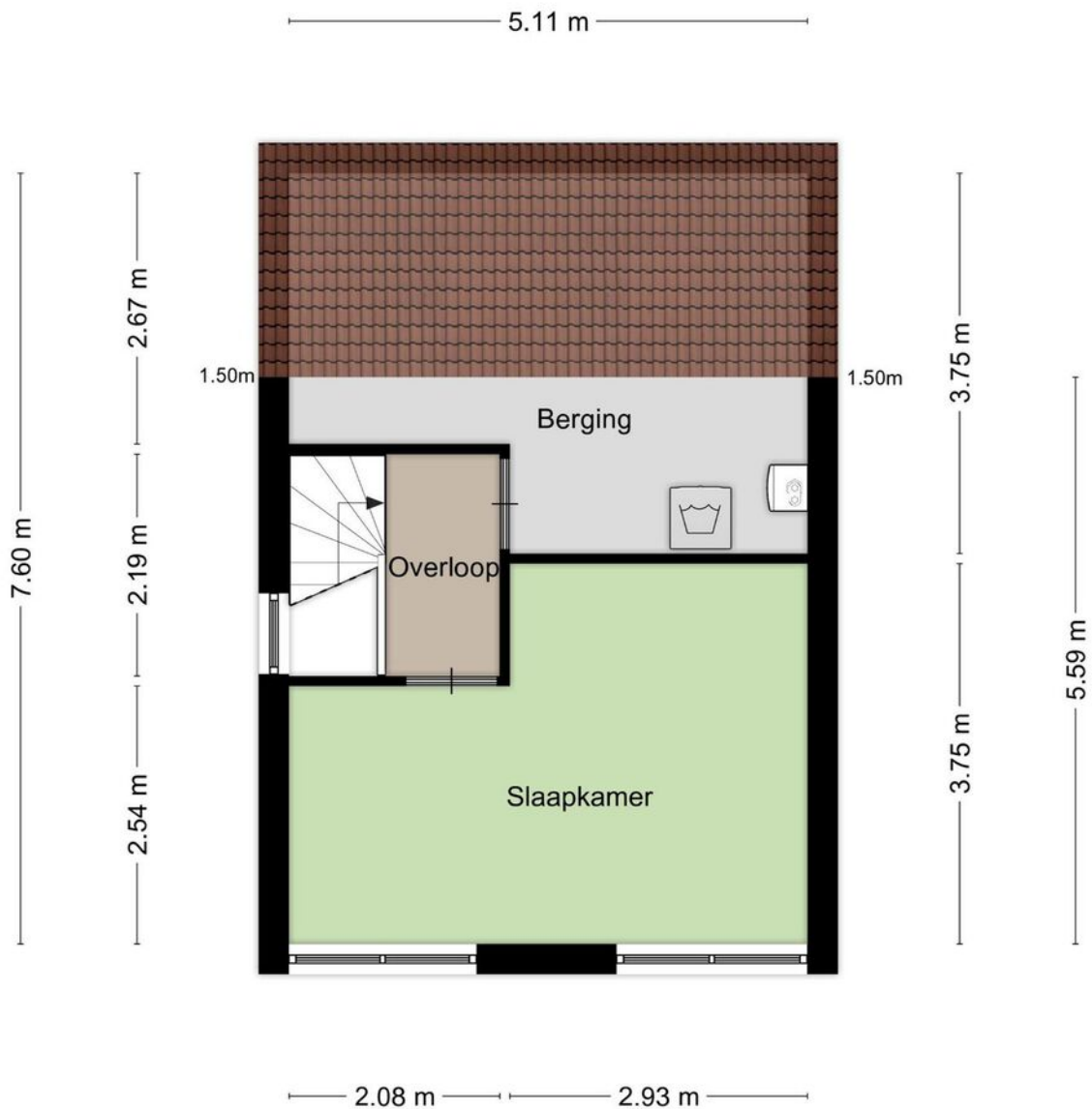
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvl

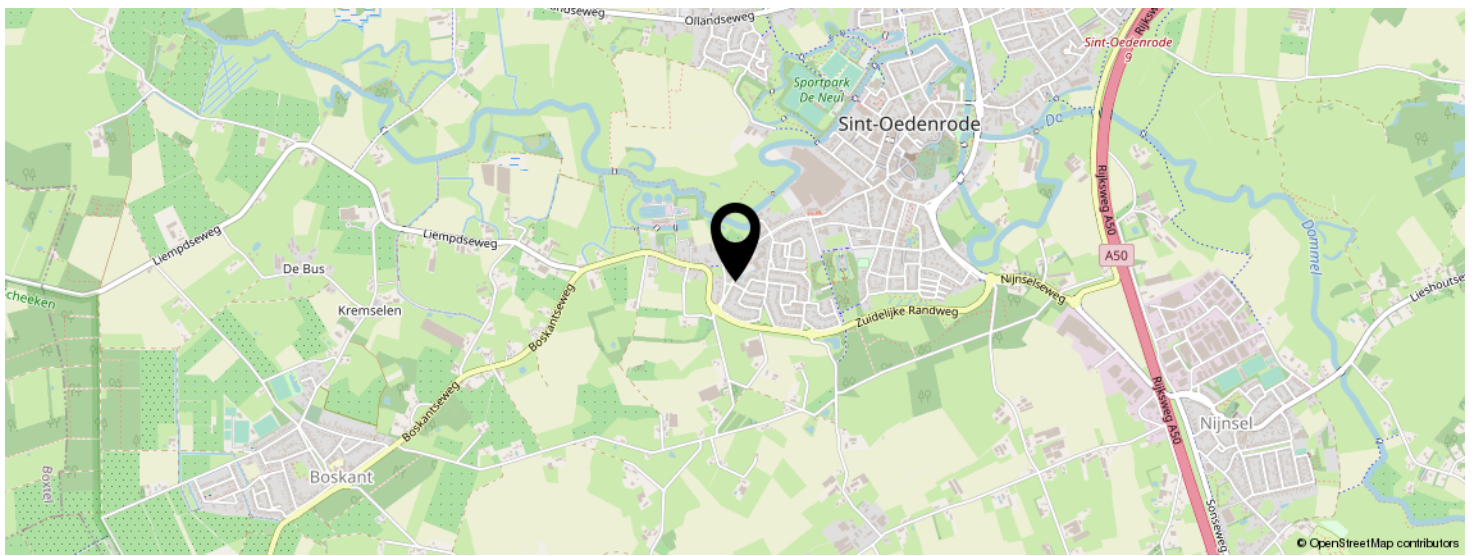
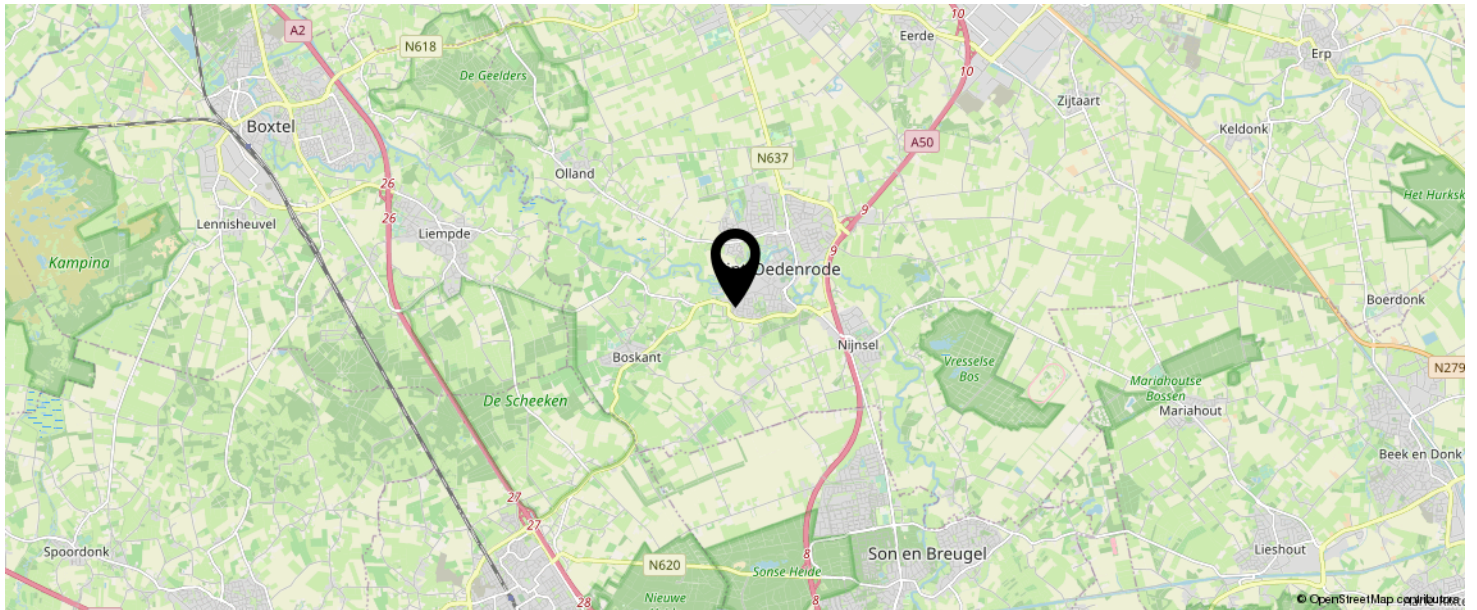


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sint Oedenrode	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4337	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten slaapkamer, zolder en garage			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Hordeur openslaande deuren woonkamer			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Legplankjes/rekjes boven bad 3x	X			
- Designradiator badkamer	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Trampoline			X	
- Duikelstangen			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl

