



Vraagprijs
€ 469.000 k.k.

KASTANJESTRAAT 10

SINT-OEDENRODE

KENMERKEN

SOORT WONING:
hoekwoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
143 m²

INHOUD:
506 m³

PERCELOPPERVLAKE:
349 m²



OMSCHRIJVING

Op een prachtige plek te midden van het vele groen dat Boskant te bieden heeft ligt deze goed onderhouden hoekwoning met carport en berging op lekker ruim perceel.

Deze fijne gezinswoning ligt aan een rustige woonstraat in Boskant en heeft onder andere een basisschool, restaurant en sportvelden op loopafstand. De woning is zéér gunstig gelegen t.o.v. zowel snelweg A2 als A50, waardoor zowel Eindhoven als 's-Hertogenbosch binnen ca. 15 minuten te bereiken zijn.

INDELING:

Begane grond:

Vanaf de eigen oprit komen we bij de overdekte entree in de zijgevel, welke toegang geeft tot de ruime hal met meterkast, garderobe, trapopgang en de toiletruimte. Vanuit de hal betreden we de woonkamer, wow wat een ruimte.

De riante U-vormige woonkamer heeft een lekker vrij uitzicht aan de voorzijde. De kamer heeft de zithoek aan de voorzijde van de woning en een tweede hoek die prima kan dienen als werkruimte/spelhoek. Vanuit de woonkamer geven een tweetal fraaie openslaande deuren toegang tot de keuken.

Aan de achterzijde van de woning vinden we een fijne ruime woonkeuken. De moderne keuken is geplaatst in hoekopstelling en beschikt over een 6-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Tijdens het koken heb je hier mooi zicht op de tuin. We beginnen de dag hier goed met een ontbijt aan de grote eettafel lekker met koffie en de krant.

De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een fraaie tegelvloer (met vloerverwarming) en strak gestucte wanden en plafonds.

Vanuit de keuken hebben we toegang tot de handige bijkeuken met witgoed aansluitingen, welke weer toegang geeft tot de berging (voormalige garage).

Eerste verdieping:

De vaste trap vanuit de hal brengt ons op de overloop van verdieping één. Deze geeft ons toegang tot een drietal slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde van de woning vinden we de ouderslaapkamer (met airco). De overige slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het huis. De kamers zijn prima afgewerkt met deels behangen, deels gestucte wanden en een nette vloerbedekking.

De geheel licht betegelde badkamer beschikt over een wastafel in fraai meubel, toilet en douche/bad combinatie.

Tweede verdieping:

Ook verdieping twee bereiken we middels een vaste trap. Deze komt uit op de voorzolder met ketelopstelling. Op deze verdieping is zeer recent (2022) een dakkapel geplaatst die maakt dat we hier nog een zolderkamer vinden van goed formaat.

Buiten:

Wanneer je houdt van het buitenleven dan zit je in Boskant goed, veel groen en vrij gevoel. En in deze tuin al helemaal!

De fraaie tuin aan de achterzijde van de woning beschikt over liefst twee ruime overkappingen, zo heb je altijd een overdekt plekje in zowel de zon als schaduw. De tuin is verder aangelegd met een groot gazon en rondom borders met diverse soorten vaste beplanting voor het nodige groen.



**Mooie
vrije
ligging**







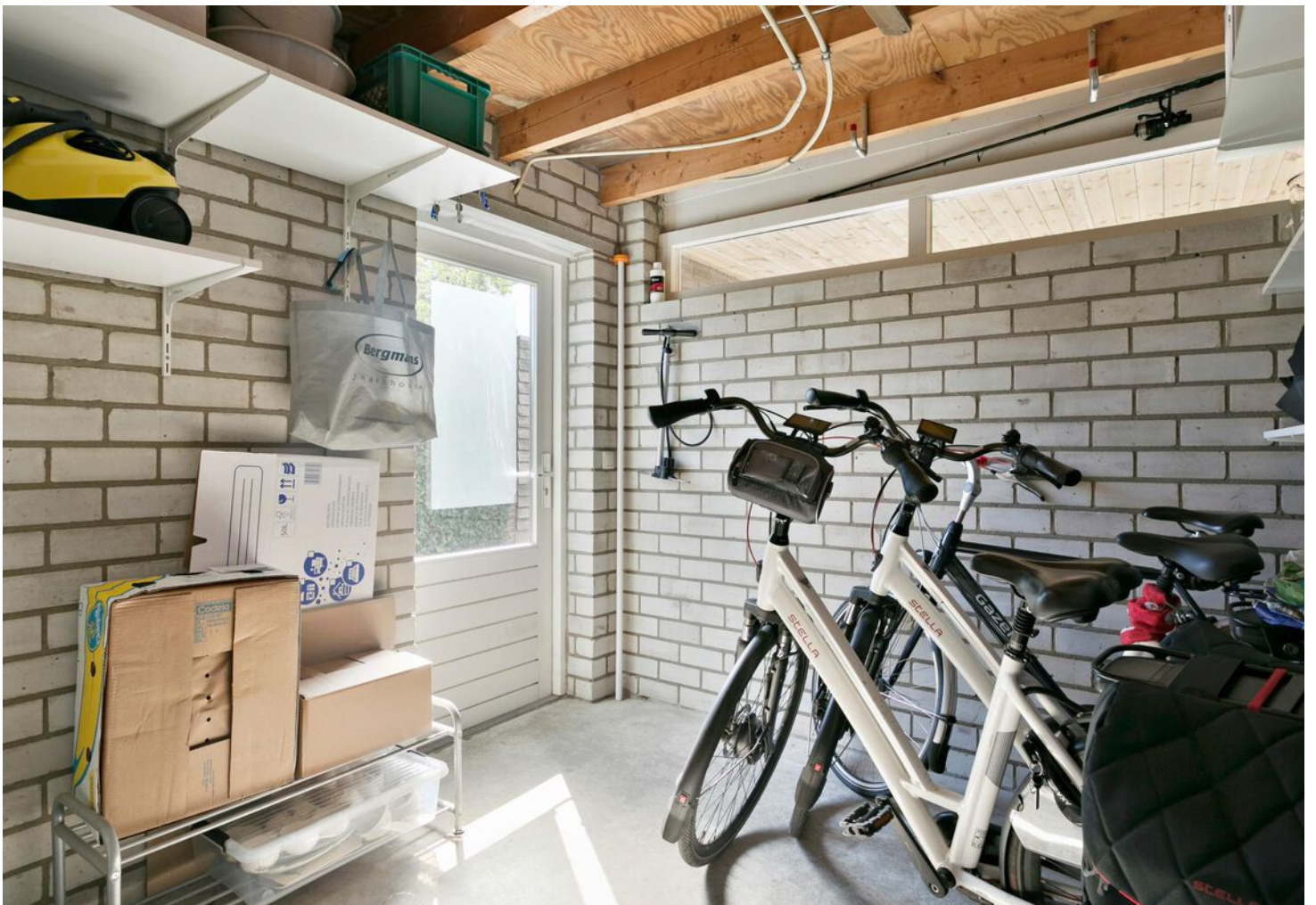






















PLATTEGROND



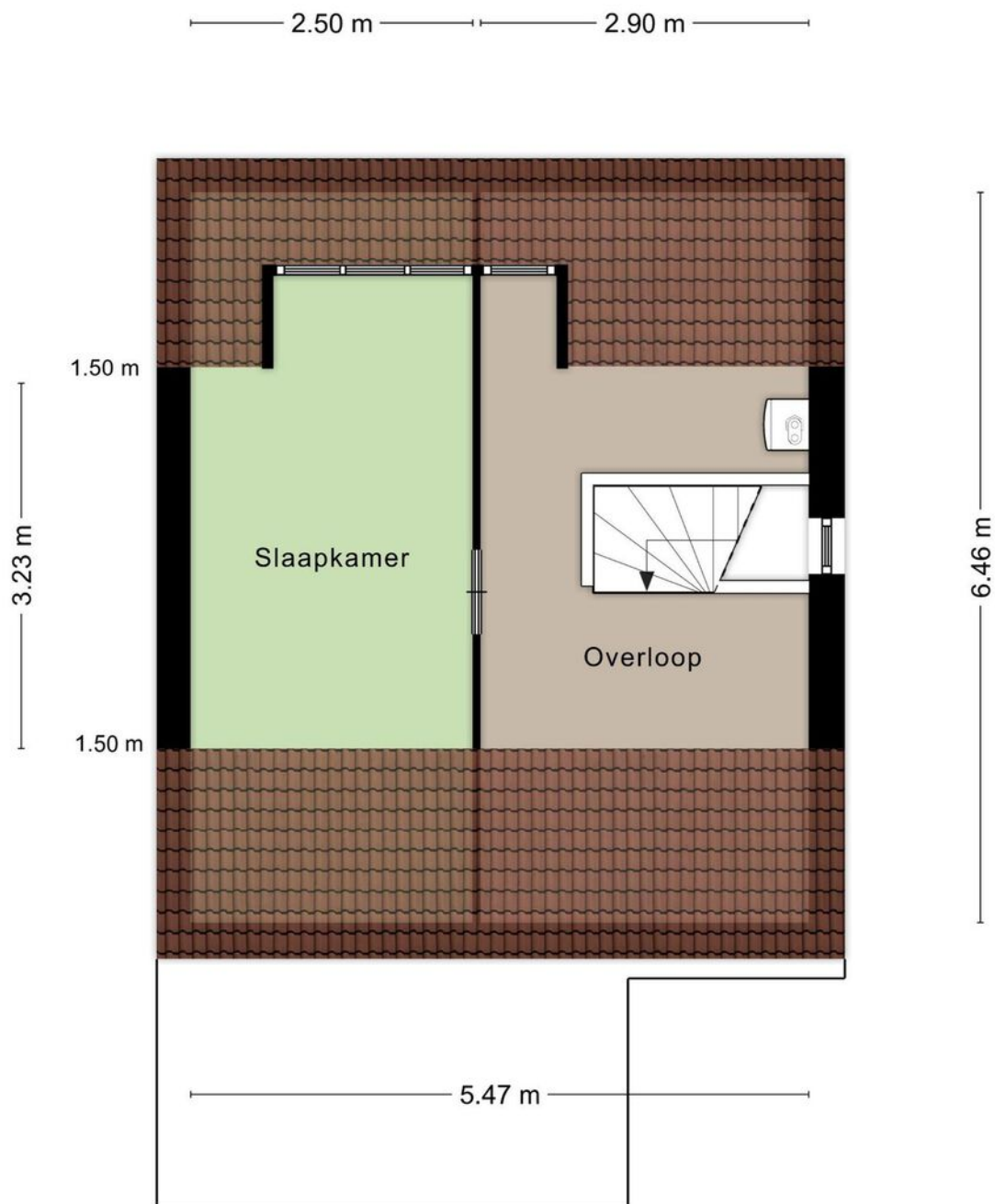
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 1e VERDIEPING



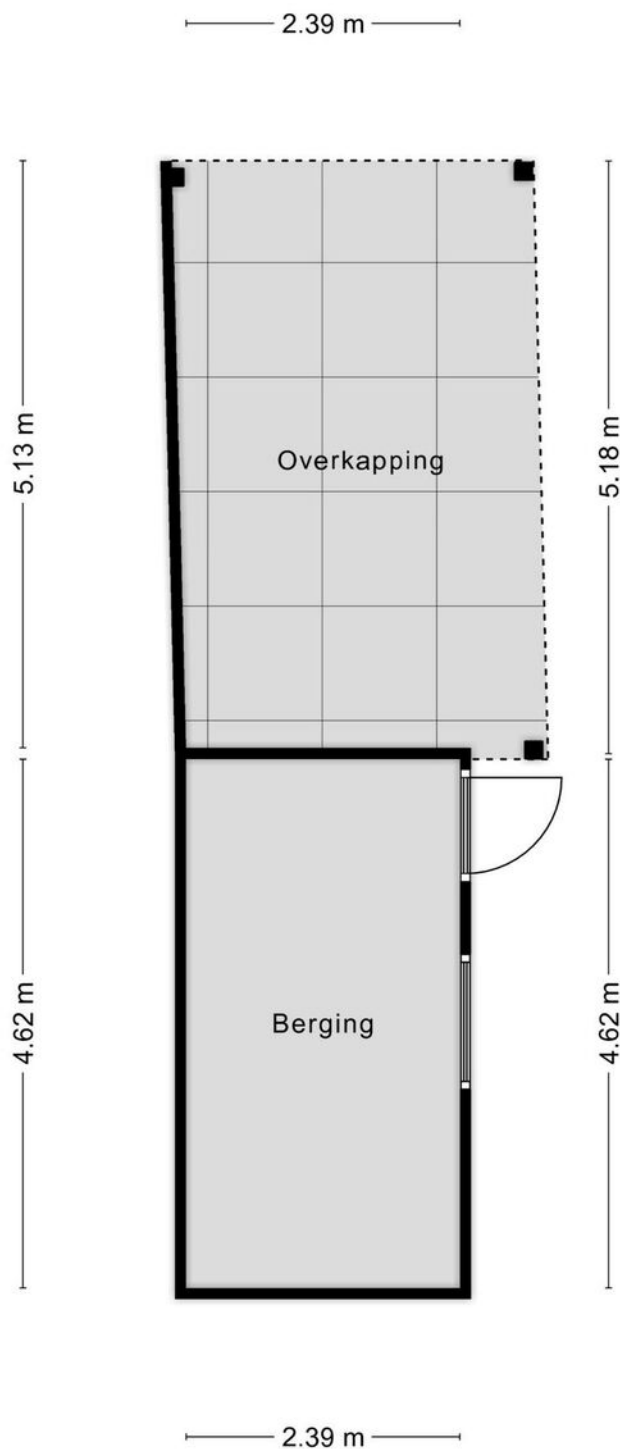
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TUINHUIS

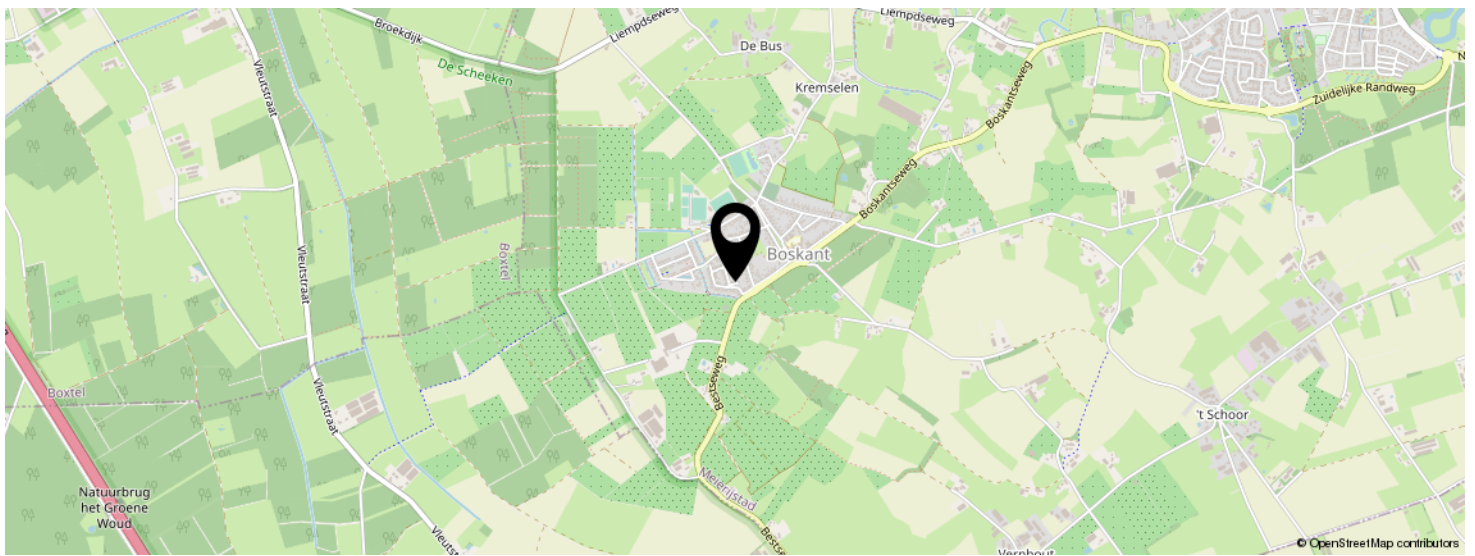
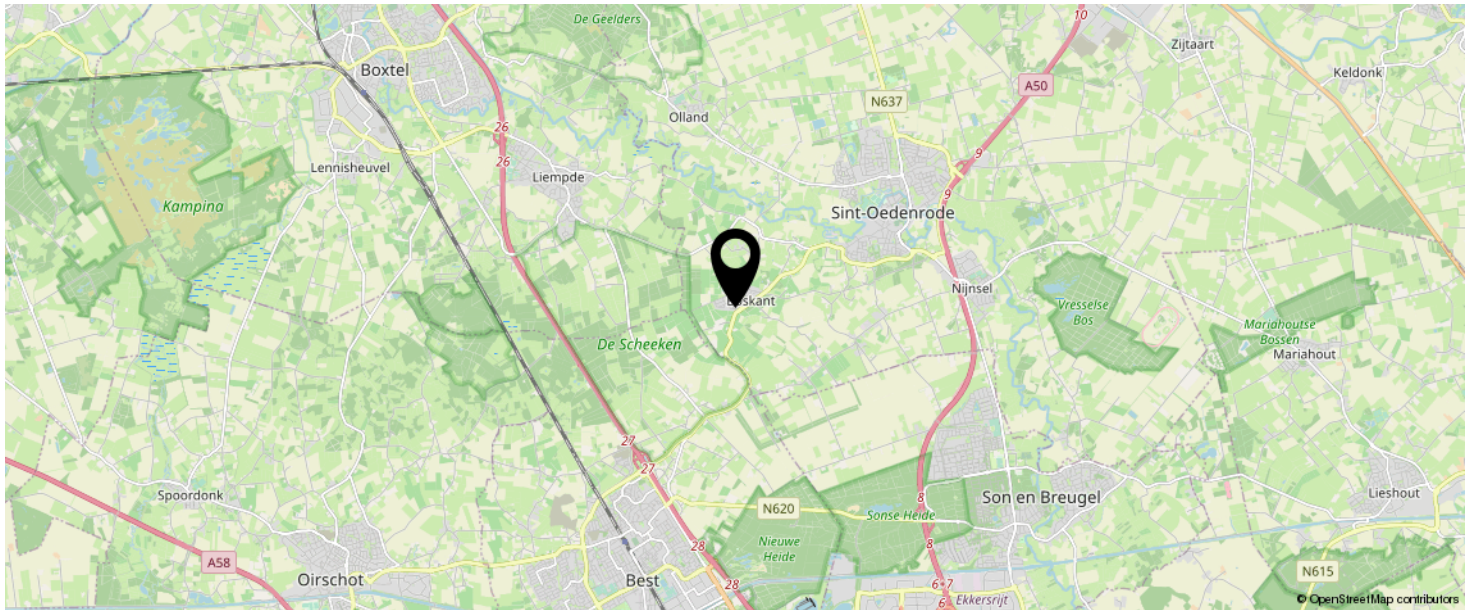


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Alleen hanglampen in keuken en huiskamer en onder overkapping gaan mee				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote boekenkast in woonkamer	X			
- Grote kledingkasten 1e verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

WWW.VDLAAR.NL



Kastanjestraat 10, Sint-Oedenrode



OF MAAK SNEL 'N AFSPRAAK
OM TE KOMEN KIJKEN.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl




VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ