



Vraagprijs
€ 389.000 k.k.

MOZARTSTRAAT 98

SCHIJNDEL

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1983

WOONOPPERVLAKTE:
96 m²

INHOUD:
325 m³

PERCELOPPERVLAKE:
236 m²



OMSCHRIJVING

Fijne hoekwoning op bijzonder mooi en groen plekje nabij het centrum van Schijndel. De woning heeft 3 slaapkamers en een flinke zolder waar nog een 4e of misschien zelfs 5e slaapkamer te creëren is. Vrij gelegen aan de achterzijde, aan een flinke groenstrook, dus zomers heerlijk veel privacy in de tuin. Dat kom je niet zo vaak tegen. Zeker ook fijn is het brede perceel van de woning. Hierdoor heeft de woning een eigen oprit, handig voor als je bijvoorbeeld een eigen laadpaal wil plaatsen. Maar doordat er nog een flinke strook grond naast de woning ligt, zou uitbouwen wellicht ook tot de mogelijkheden behoren. Wil je de woning eens zelf van binnen komen bekijken? Neem dan even contact met ons op voor een afspraak. Je bent welkom!

De woning is gelegen in een rustige straat in de Componistenwijk, op loopafstand van het gezellige centrum van Schijndel met vele winkels en leuke restaurantjes en terrassen. Schijndel beschikt over alle dagelijkse voorzieningen, van scholen tot sportverenigingen, medische voorzieningen, cultuur etc. Het is dan ook een fijne woonplaats voor alle leeftijden. De ligging ten opzichte van de regio is ook zeer goed. Binnen 10 minuten ben je op de A2 of de A50. Ben je op zoek naar de drukte? Binnen 20 minuten sta je in het hartje van het bruisende Den Bosch. Zoek je liever de rust op? Het buitengebied van Schijndel is vlakbij, waar je een heerlijke wandeling of fietstochtje door de regio kunt maken. Voor de kinderen zijn er speeltuintjes genoeg in de omgeving, en ook een dierenparkje is op loopafstand.

De indeling is als volgt:

Je betreedt de woning aan de voorzijde. De knusse woonkamer is tuingericht. En dat is met het uitzicht op de fijne brede tuin en groenstrook daarachter natuurlijk heel fijn. De tuin zelf heeft meerdere zitplekjes. De keuken met werkblad van Belgisch hardsteen bevindt zich aan de voorzijde. In de tussenhall bevindt zich de trap naar boven


en het toilet. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer.

Op de 1e verdieping vind je 3 slaapkamers waarvan de kamers aan de achterzijde voorzien zijn van een dakkapel. De badkamer is voorzien van een douche-badcombinatie, een dubbele wastafel en toilet. Op deze verdieping ligt een laminaatvloer.

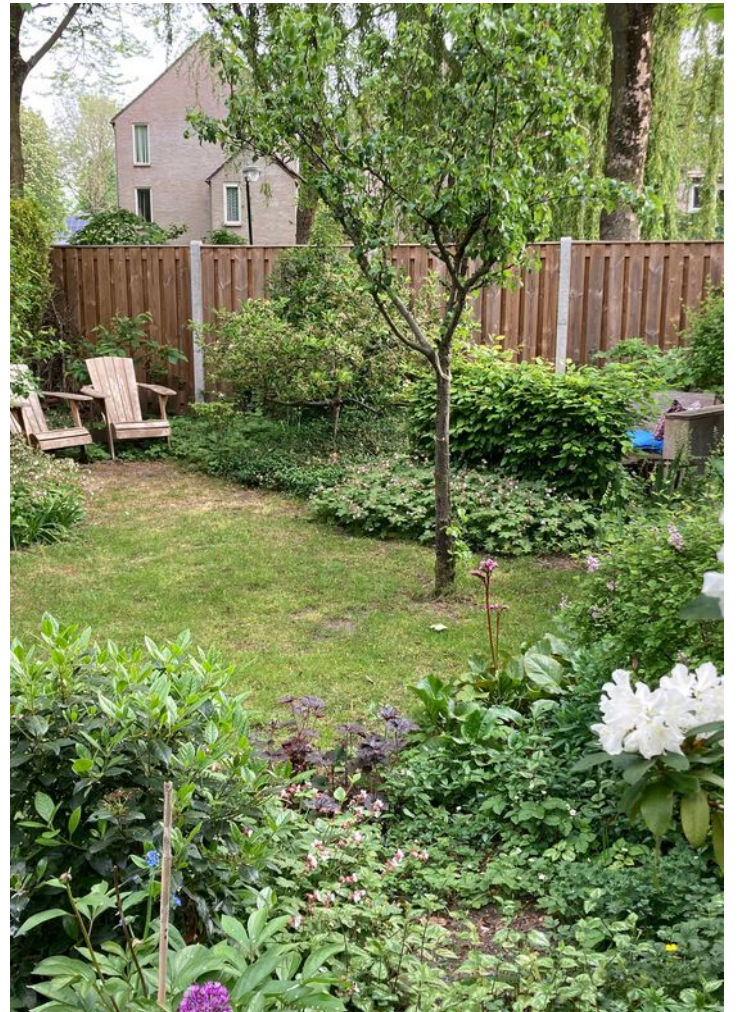
De 2e verdieping is nu nog een grote ruimte met een hoogte van 2.95m die nu als hobbyruimte gebruikt kan worden, maar eigen wens is in te delen isd met 1 of 2 slaapkamers. Er is een dakraam en een zijraam. Op de zolderverdieping bevindt zich de wasmachine-aansluiting en CV-ketel.

Nog wat feiten op een rijtje;

- voorzien van dubbel glas, muurisolatie, dakisolatie en vloerisolatie.
- perceel 236 m²
- woonoppervlak 96 m²
- energielabel C
- eigen oprit en achterom



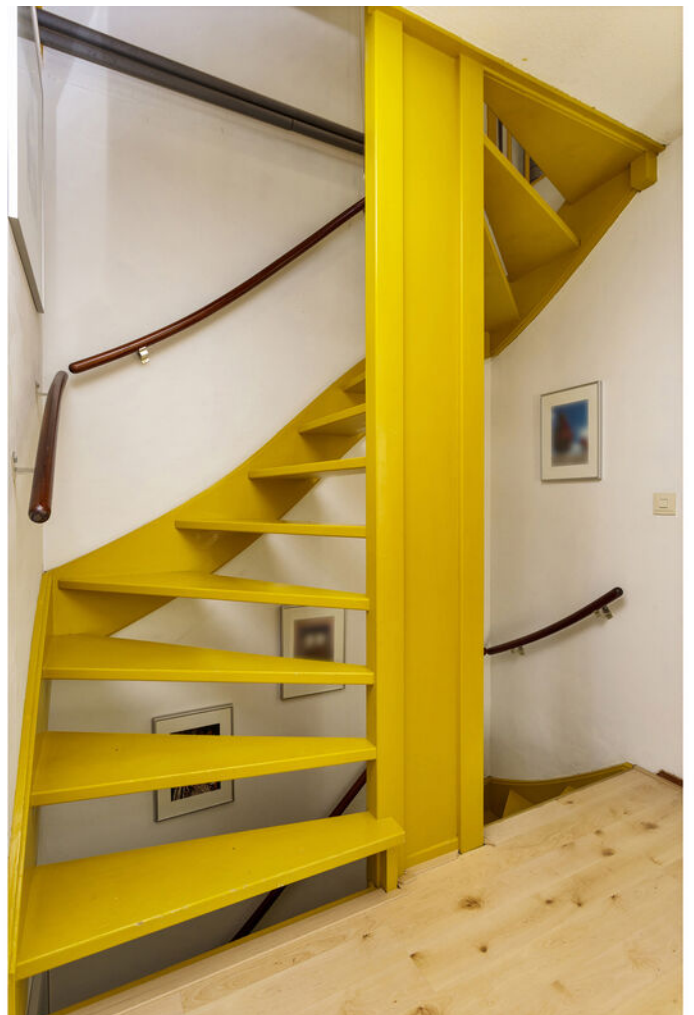
**'Goed ligging,
vlakbij
centrum en
natuur'**























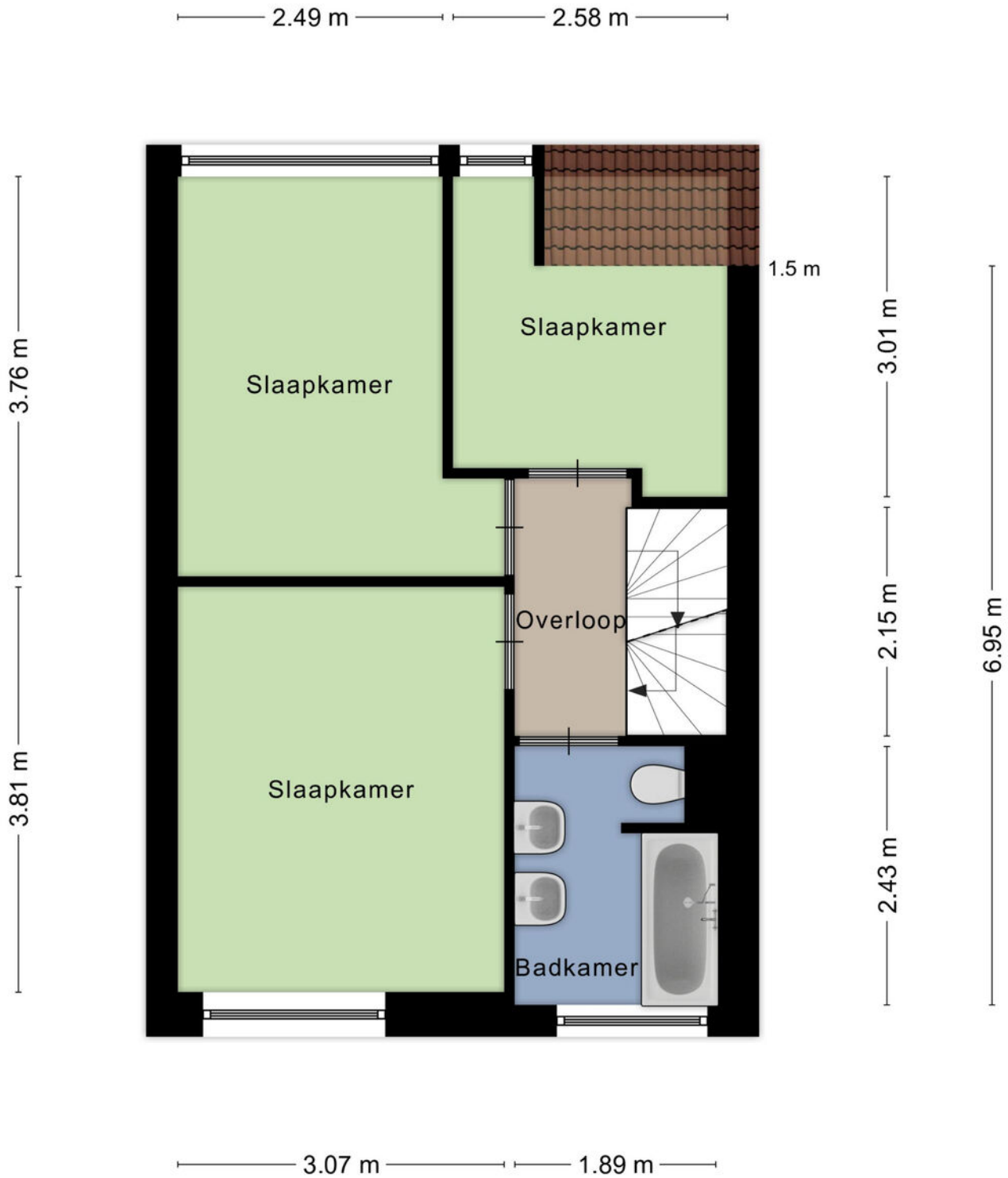


PLATTEGROND



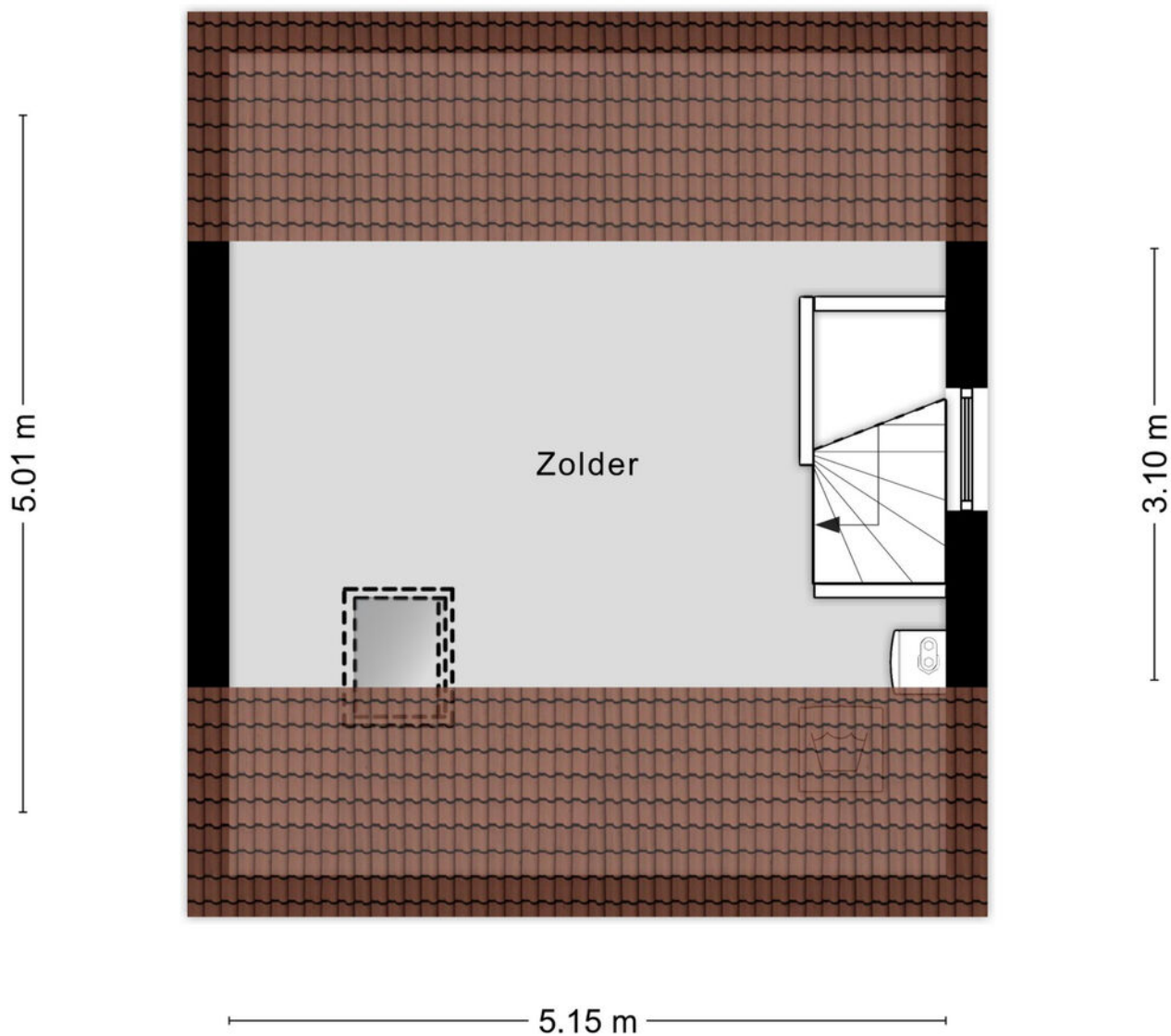
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



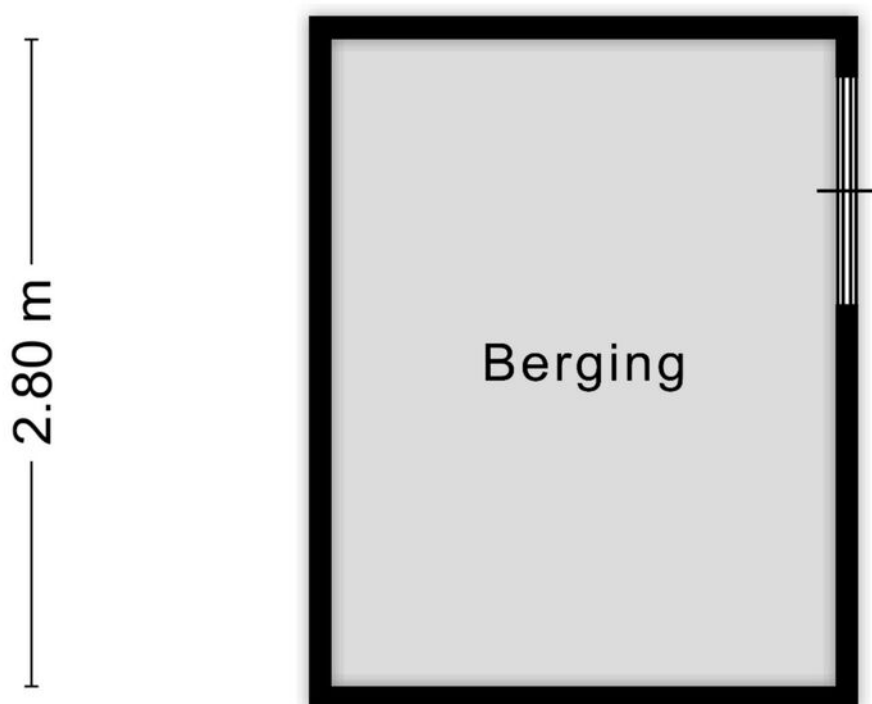
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



2.18 m

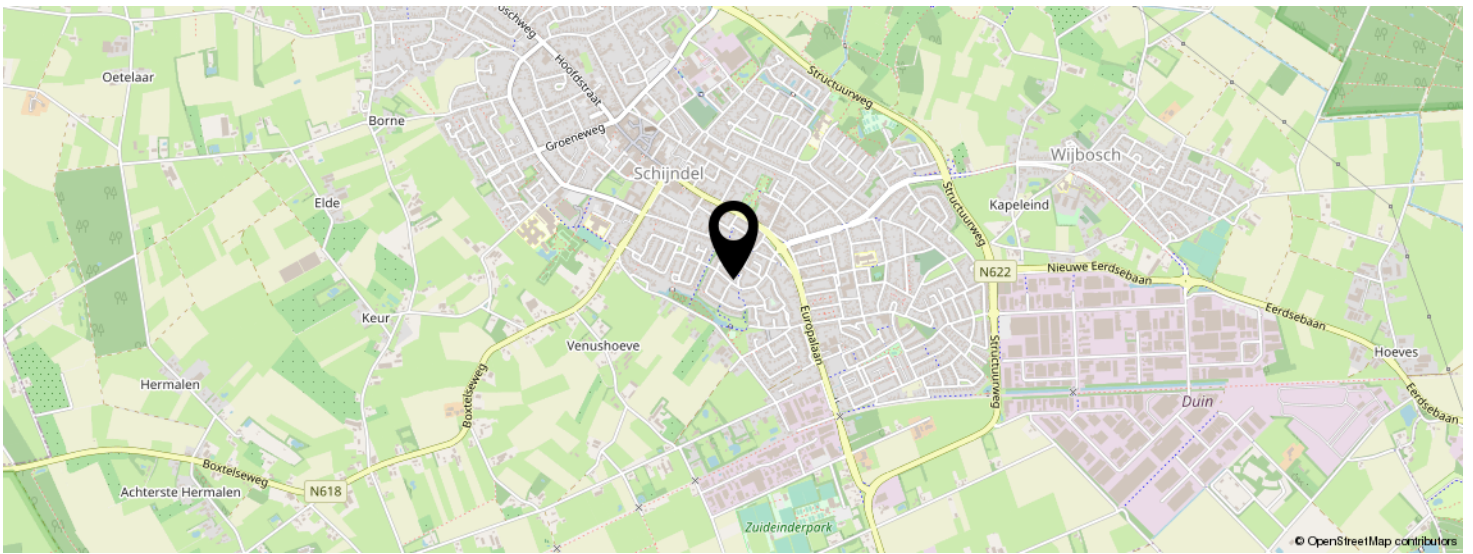
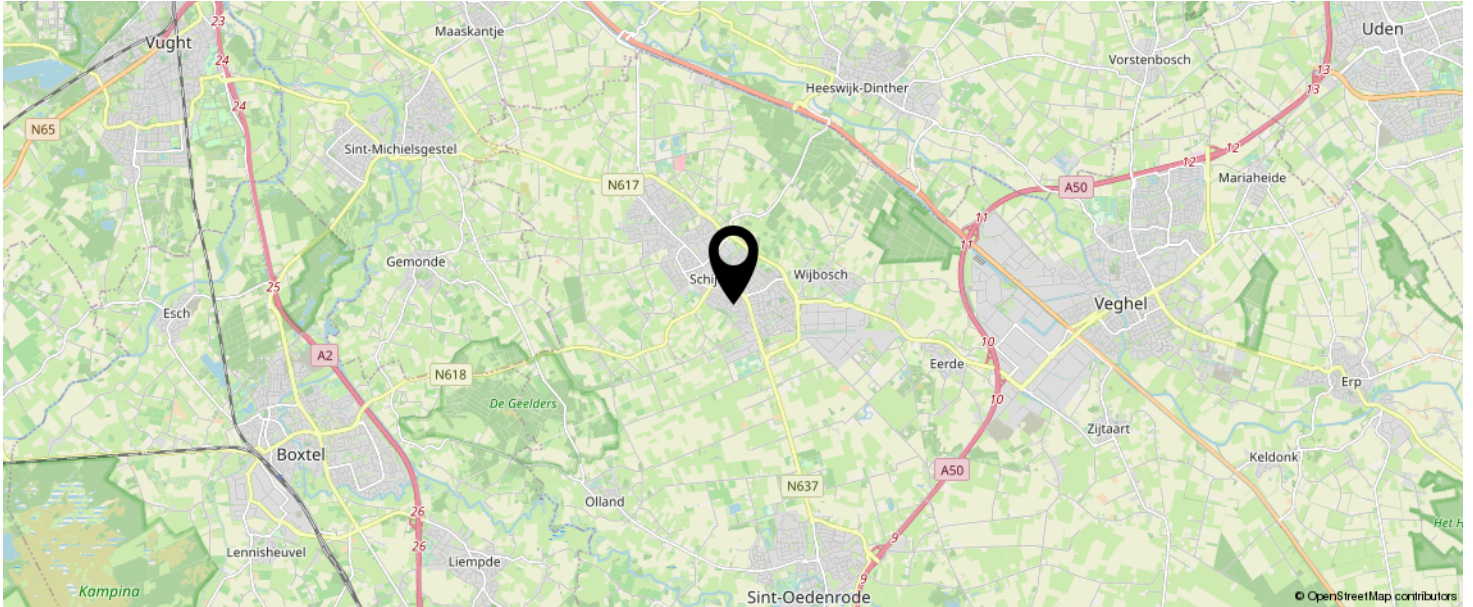
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

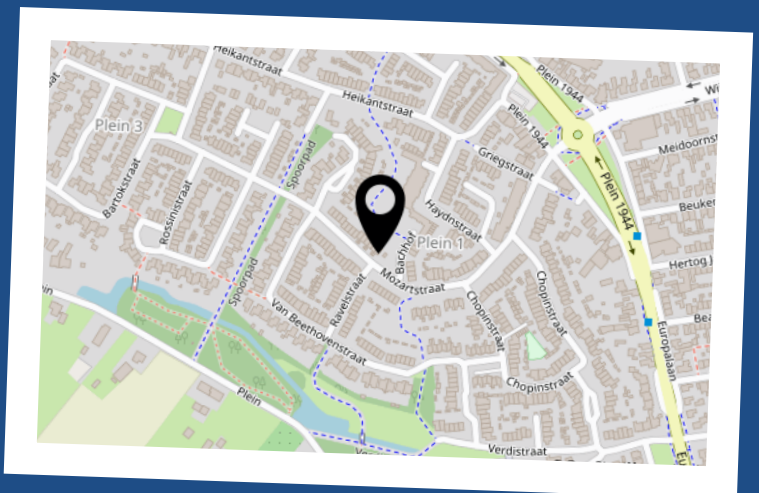
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vdlaar.nl



Mozartstraat 98, Schijndel



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl




VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ