



Vraagprijs  
€ 469.000 k.k.

**17 SEPTEMBERSTRAAT 7**

**VELDHOVEN**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1955

**WOONOPPERVLAKTE:**  
106 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
446 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
410 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

**Deze twee-onder-één-kap woning is rustig gelegen maar met alle voorzieningen die je kunt wensen dichtbij, ideaal dus! De woning beschikt over een fijne woonkamer, ruime keuken en bijkeuken, 3 slaapkamers en complete badkamer. Naast de woning een eigen oprit met ruime garage en flinke achtertuin op het zuiden. Meer ruimte nodig? De zolder is momenteel niet in gebruik als woonruimte, maar hier zijn zeker mogelijkheden voor.**

De ligging is zéér gunstig;

- op loopafstand van het City Centrum, met voorzieningen als winkels, horeca, bioscoop, theater, bibliotheek en zwembad.
- op fietsafstand van ASML, Flight Forum en Máxima Medisch Centrum.
- het centrum van Eindhoven vind je op 5 kilometer afstand.
- en sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen dichtbij.

**De indeling van de woning is als volgt;**

Je betreedt de woning via de typische jaren 30 deur en je stapt binnen in de karakteristieke hal, met paneeldeuren, fraaie vloer en plinten. In de hal bevindt zich een ruime kast die nu in gebruik is als garderobe, dat is nog eens praktisch!

De woonkamer is netjes gestuct en voorzien van een tegelvloer. Ook hier vind je de typische paneeldeuren. De houtkachel zorgt dat je er warmjes bij zit. Zie je je al zitten deze winter bij het knisperende haardvuur?

De keuken is royaal te noemen. Met een opstelling aan 2 zijden is er werkruimte genoeg. Dat kun je ook over de bijkeuken zeggen, hier vind je meer dan genoeg ruimte voor het witgoed en opbergruimte. Boven de bijkeuken is nog een kleine bergzolder.


Langs de woning ligt de eigen oprit van ongeveer 15 meter waar meerdere auto's kunnen staan. Wel zo handig als je een elektrische auto op eigen terrein wil opladen. De garage is ca 9 meter meter diep en voorzien van krachtstroom en een bergzolder.

Genoeg ruimte voor hobby's, werk of gewoon lekker veel bergruimte. Is dat toch te weinig? Achterin de tuin bevindt zich nog een praktische overkapping.

De tuin is ook flink te noemen met z'n 25 meter diep. Achterin is de tuin circa 10 meter breed. Hier vind je een royaal terras waar je heerlijk in de zon kunt zitten. De gunstige ligging van de tuin zorgt ervoor dat er de hele dag zon is. Toch op zoek naar wat schaduw? De dakplataan zorgt ervoor dat je ook een fijn schaduwplekje kunt vinden. Door de vijgenboom achter in de tuin heb zomers lekker veel privacy als je buiten zit. Verder vind je achter de garage nog een hobbykas.

Op de 1e verdieping vind je de 3 ruime slaapkamers waarvan 2 voorzien van airconditioning. De slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met draai/kiep ramen met dubbel glas. De complete badkamer heeft een fijne ruime douche én luxe bubbelbad; genieten dus! Het wastafelmeubel, toilet en designradiator maken de badkamer compleet!

De zolderverdieping is bereikbaar met een vlizotrap. De hoogte van de zolder is ca. 2.20m dus met het plaatsen van een dakkapel en/of dakramen is hier zeker nog extra woonruimte te creëren. De zolder heeft een dakraam en de opstelling van de CV installatie bevindt zich hier.

A photograph of a living room. In the foreground, a white coffee table holds three lit candles in a silver tray. To the left is a white sofa with a floral patterned cushion. In the center, a large potted plant and a vase of orange flowers sit on a side table. A large window with patterned curtains is in the background, and a white door is visible on the left. A blue semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Sfeervolle  
woning op  
gunstige  
locatie'**

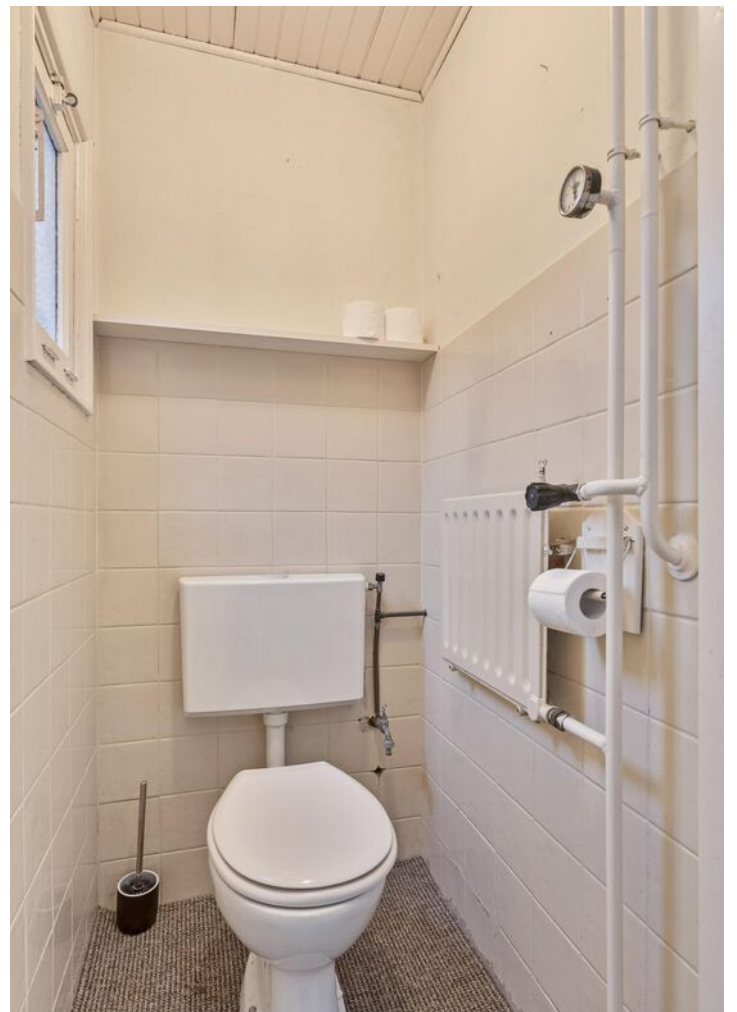


'Royale en  
zonnige tuin'





















# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



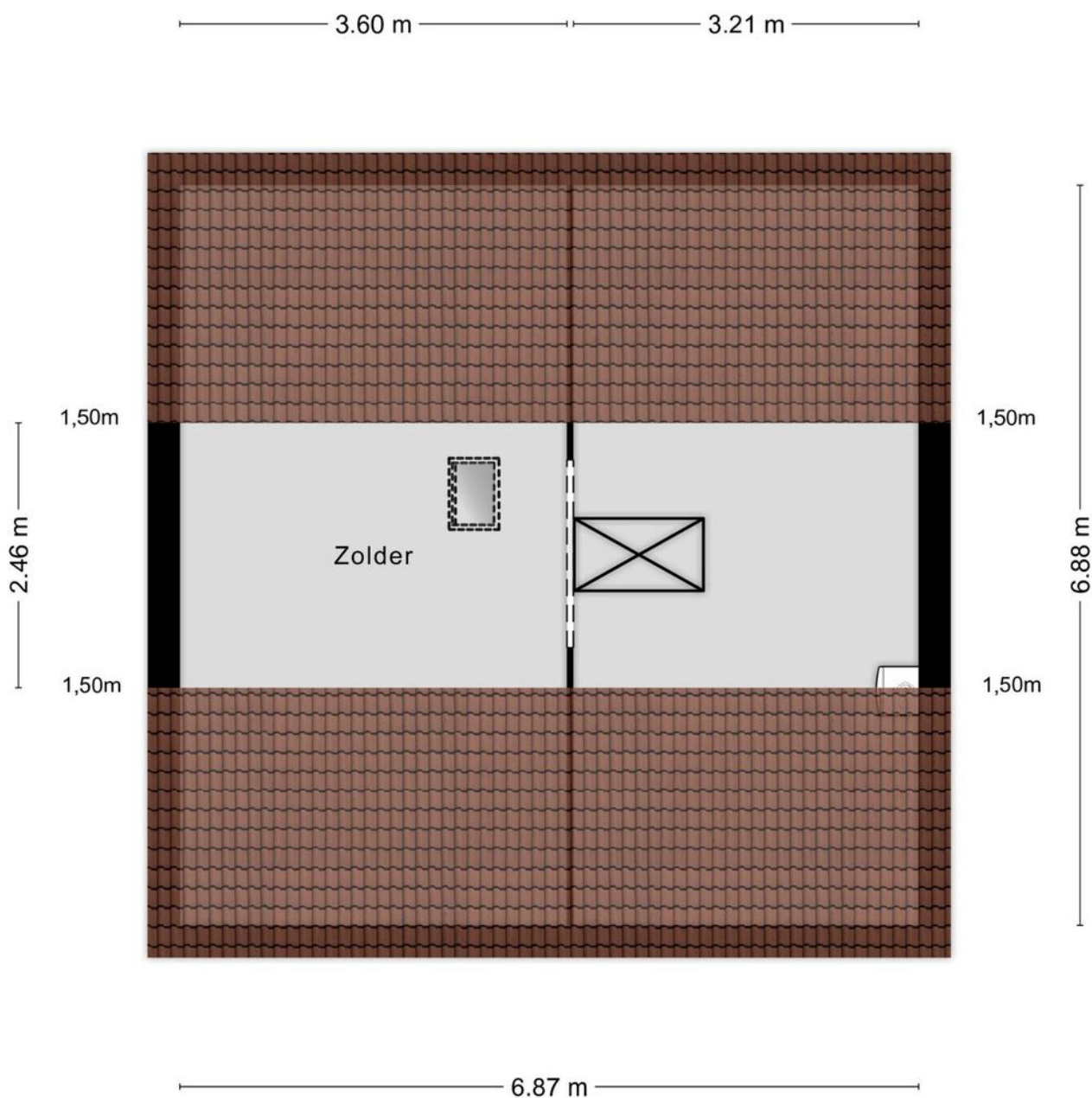
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



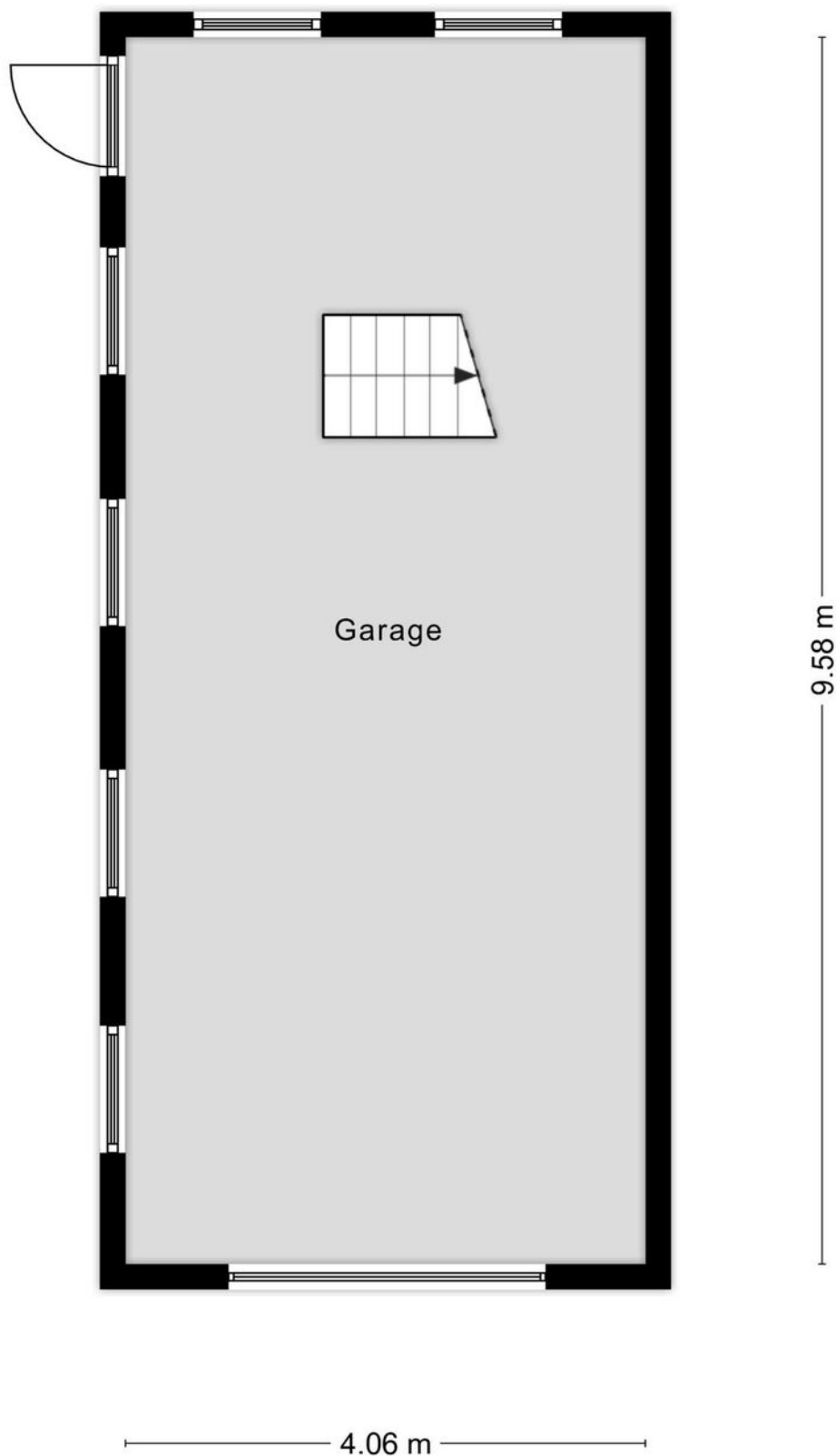
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

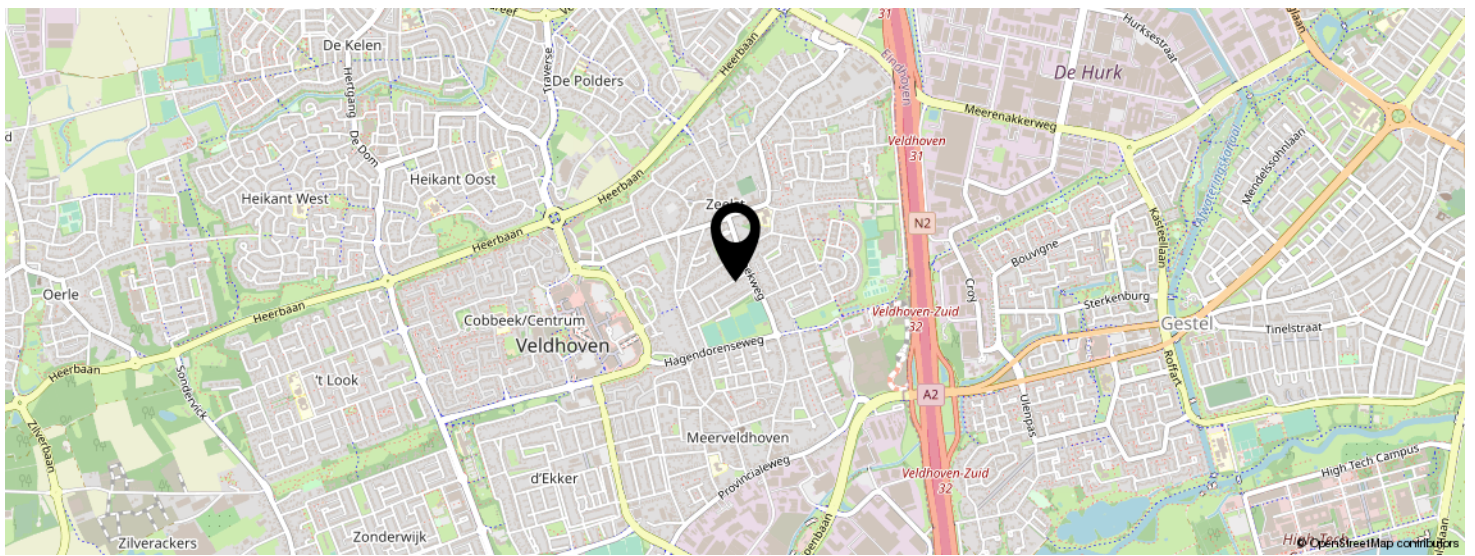
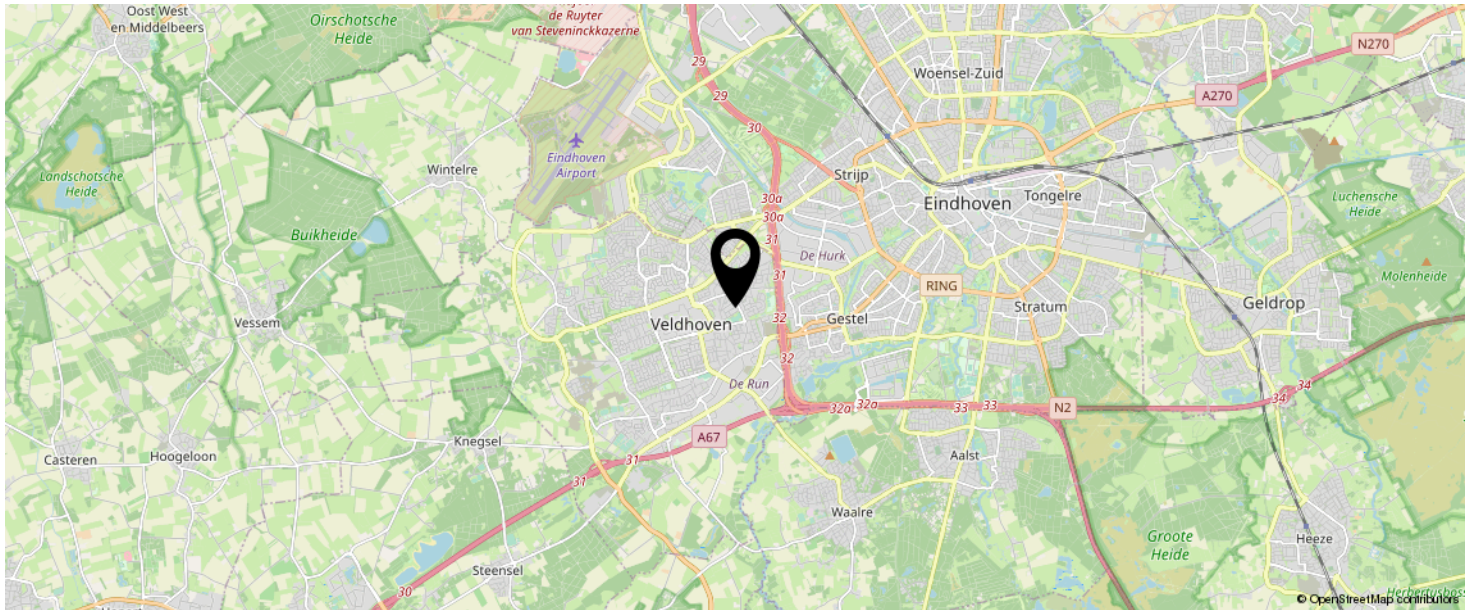
# PLATTEGROND



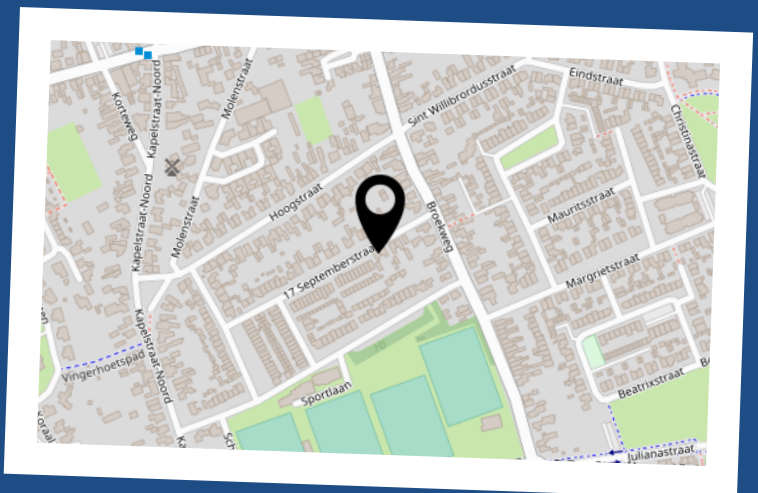
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)



17 Septemberstraat 7, Veldhoven



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Makelaardij van de Laar**

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl



**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ