



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

0413-472118
info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl

MARS 9
SCHIJNDEL

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
166 m²

INHOUD:
637 m³

PERCELOPPERVLAKE:
301 m²



OMSCHRIJVING

Dit is nou echt een levensloopbestendige woning...

Voor een gezin is dit een royaal familiehuis, type vrijstaand geschakeld, met maar liefst 166m² woonoppervlak, 3 ruime slaapkamers (4 mogelijk) en twee badkamers, een inpandige garage en ruime serre. Ruimte genoeg! Wordt de trap op den duur toch iets te veel? Op de begane grond is ruimte genoeg met een royale woonkamer, keuken, bijkeuken en slaapkamer met badkamer-en-suite. Niet onbelangrijk in deze tijd; volledig geïsoleerd, voorzien van 12 zonnepanelen en Energielabel A, dus daar geen omkijken meer naar. Wat wil je nog meer? Deze woning zit vol met mogelijkheden, we denken graag met je mee!

De woning is gebouwd in 1999 en gelegen in de jonge wijk Hulzebraak. De huidige bewoner heeft er dan ook al die jaren met veel plezier gewoond. Alle voorzieningen zoals basisscholen en winkels zijn dichtbij. In het gezellige centrum van Schijndel vindt je een ruim aanbod van winkels en horeca met terrassen. Daarnaast kent Schijndel goede voorzieningen in de gezondheidszorg, veel sportverenigingen en beschikt over een middelbare school met alle niveau's. Schijndel is gunstig gelegen tussen de A2 en de A50 in. Zo ben je snel op de snelweg vanwaar je de hele regio kunt bereiken. Met de auto rij je binnen 15 minuten Eindhoven of Den Bosch in.

De indeling van de woning is als volgt:

Op de begane grond tref je een zeer ruime tuingerichte woonkamer aan. De woonkamer is voorzien van een haard, op de vloer een lichte parketvloer en de wanden zijn voorzien van spachtelputz. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime serre voorzien van verwarming, dubbel glas en een tegelvloer. Zie je jezelf al zitten in een fijne stoel, genietend van het zonnetje? Of wordt de serre het domein van de (klein-)kinderen? Kan allebei! Aansluitend aan de woonkamer tref je de royale

keuken aan van circa 14 m² met een keukenopstelling aan beide zijden. Aan de voorzijde van de woning is nog genoeg plek voor een flinke keukentafel, fijn bij het raam. Mocht je plannen hebben voor een nieuwe keuken dan zijn er meerdere opstellingen mogelijk, er is ruimte genoeg.

Op de begane grond vind je ook de 1e slaapkamer met badkamer-en suite. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en extra toilet. Wil je de slaapkamer liever gebruiken als kantoorruimte of speelkamer voor de kinderen? Dat kan natuurlijk ook.

Vanuit de hal aan de voorzijde van de woning heb je toegang tot de praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting. Via de bijkeuken betreed je de ruime inpandige garage van 21m². Aan de achterzijde is de woning rustig gelegen aan de geluidswal wat voor veel privacy zorgt. De tuin is gelegen op het oosten waardoor je een groot deel van de dag kunt genieten van de zon. Met de inrichting kun je nog alle kanten op, wordt het een terras met grote tuintafel voor etentjes met familie en vrienden, of komen er fijne speelplekjes voor de kinderen?

De 1e verdieping telt bij deze woning 2 zeer ruime slaapkamers van 15m² en 16m². In het oorspronkelijke bouwplan waren dit 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is dan ook op eenvoudige manier aan te passen zodat een 4e slaapkamer ontstaat. De badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet. Vanuit de gang heb je ook nog toegang tot 2 bergkasten. De ene met opstelplaats voor wasmachine en wasdroger. In de andere tref je de CV ketel en opbergruimte aan. De gehele verdieping is voorzien van rolluiken, zodat de slaapkamers koel en donker blijven.

Kortom; een fijne en zéér ruime woning met enorm veel mogelijkheden. Wie weet wordt dit jullie nieuwe droom(t)huis!



**Fijne woning
in jonge
woonwijk.**

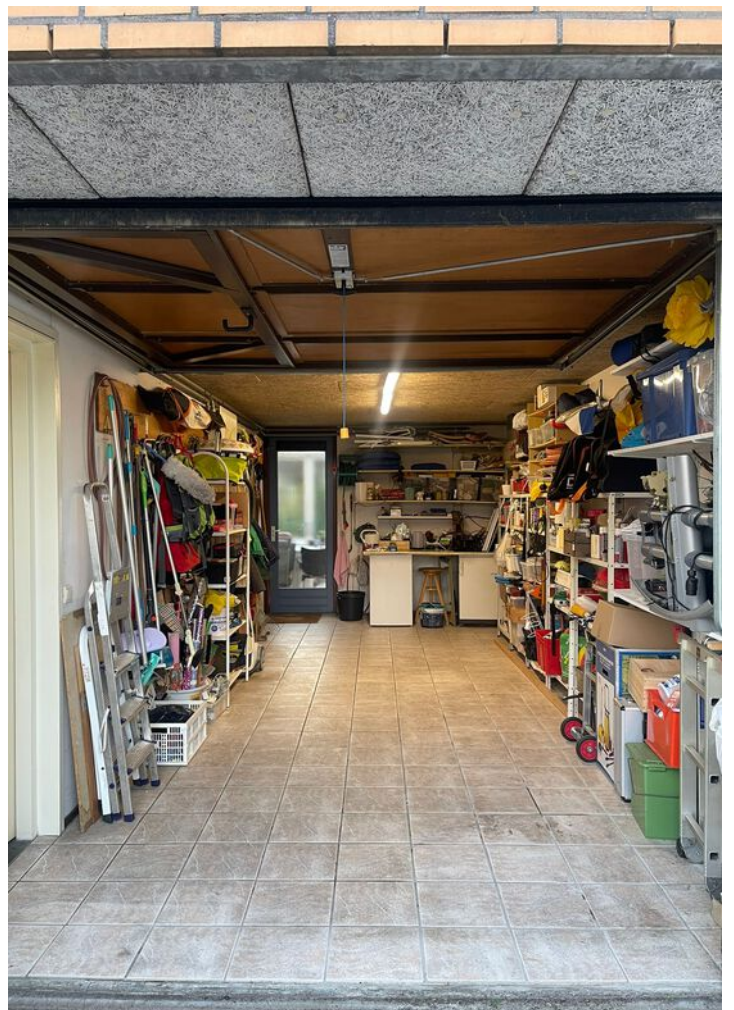
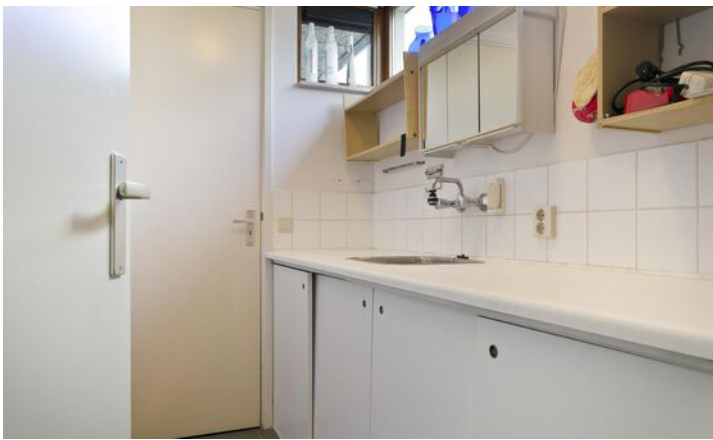






















**'Fijne tuin met
veel privacy'**

PLATTEGROND

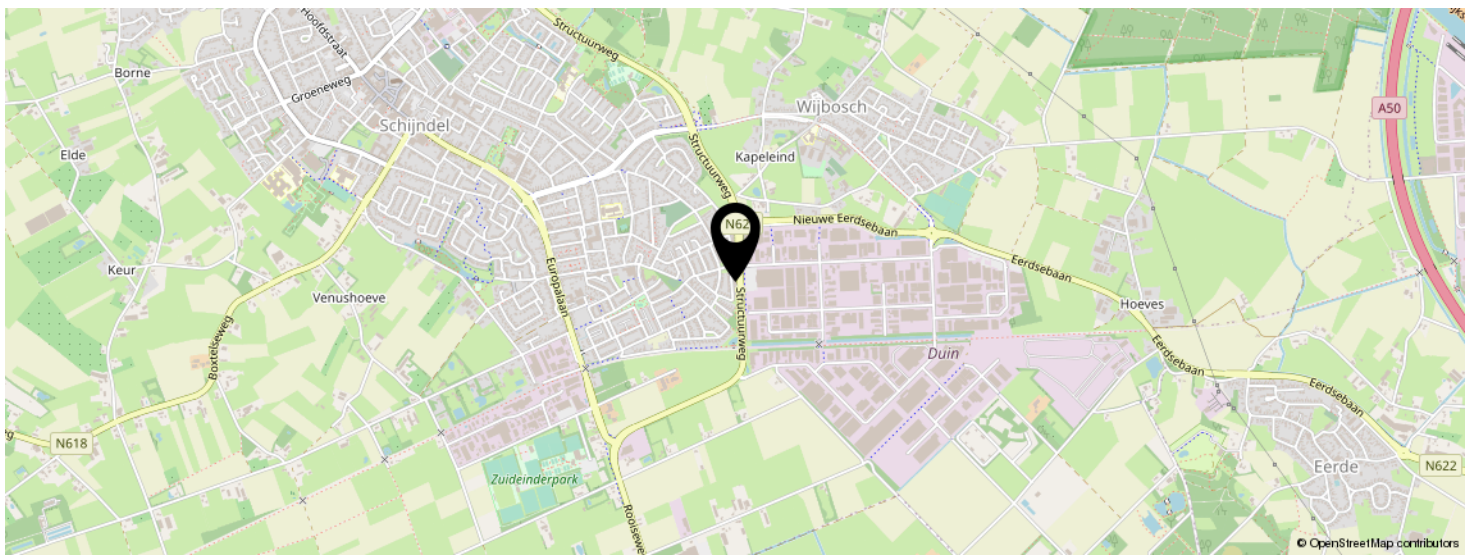
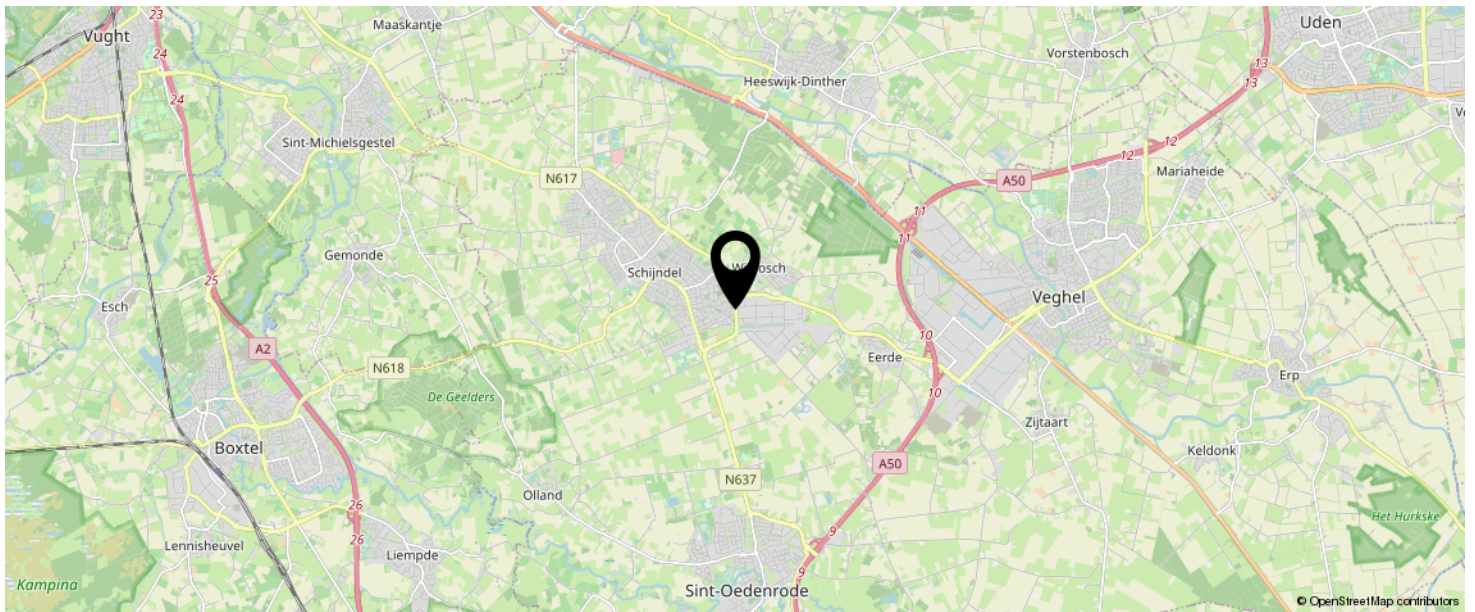


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

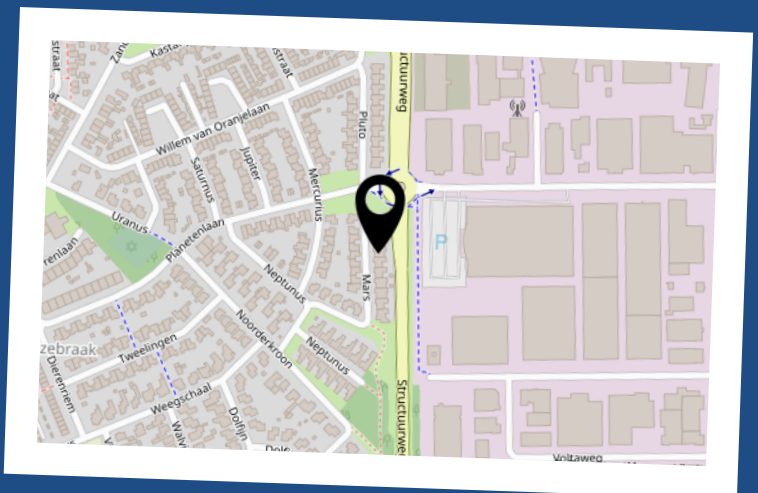
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ